



## BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

**DU 9 JUILLET 2012**

### LISTE DES DELIBERATIONS

1	Approbation du Programme d'Action Foncière de la Ville du Havre
2	Dans le cadre de l'Opération "Lotissement Dumont D'Urville", acquisition, à la demande de la Ville du Havre, de parcelles destinées à un projet d'habitat
3	Dans le cadre de l'Opération "Emprises Ferroviaires", acquisition, à la demande de la Ville du Havre, de parcelles destinées à la réalisation de logements
4	Dans le cadre de l'Opération "Quartiers Anciens Péricentraux", acquisition, à la demande de la Ville du Havre, de parcelles destinées à un renouvellement urbain
5	Dans le cadre de l'Opération "Quartiers Sud - Pennanech", acquisition, à la demande de la Ville du Havre, des parcelles M5104 et M3186, destinées à une opération d'habitat
6	Dans le cadre de l'Opération "Cité Chauvin", acquisition, à la demande de la Ville du Havre, de parcelles destinées à poursuivre la maîtrise foncière de l'opération
7	Dans le cadre de l'Opération "Magasins généraux", acquisition, à la demande de la Ville du Havre, de parcelles...
8	Dans le cadre de l'Opération "Site Mulhouse II", acquisition, à la demande de la Ville du Havre, de parcelles destinées à l'accueil de bureaux
9	Dans le cadre de l'Opération "Entrée de Ville", acquisition, à la demande de la Ville du Havre, de parcelles destinées à redonner à cet axe un caractère de boulevard urbain qualitatif
10	Dans le cadre de l'Opération "Site Graille - Semard", acquisition, à la demande de la Ville du Havre, de parcelles destinées à redonner à cet axe de type autoroutier un caractère de boulevard urbain qualitatif
11	Approbation du Programme d'Action Foncière de la CODAH (Communauté d'Agglomération Havraise)
12	Dans le cadre de l'Opération "Octeville-sur-Mer / Centre PTT", acquisition, à la demande de la CODAH, des parcelles AA 94, 96, 234 et 92, destinées à l'aménagement d'une emprise pour y réaliser des logements et des équipements
13	Dans le cadre de l'Opération "Sainte-Adresse / Zone Charcot Plateau de la Hève", acquisition, à la demande de la CODAH, des parcelles XD 149, 154, 159, 162, 177, 178, 184, 185 et 186 destinées au développement d'une nouvelle zone d'habitat
14	Dans le cadre de l'Opération "Sainte-Adresse / Marine Marchande", acquisition, à la demande de la CODAH, des parcelles XD 180 et 181, destinées au développement d'un nouveau quartier "mixte"
15	Dans le cadre de l'Opération "Harfleur - Entrée Sud de la Ville", acquisition, à la demande de la CODAH, des parcelles AI 907, 1017, 1015, 1023, 1120 et 915, destinées au réaménagement d'un carrefour et à la libération des emprises au profit de projets d'habitat

16	Dans le cadre de l'Opération "Epouville - Rue du Gray", acquisition, à la demande de la CODAH, des parcelles B 149 et 644, destinées à la réalisation, à moyen-long terme, d'une opération d'habitat
17	Dans le cadre de l'Opération "Rolleville - Centre bourg", acquisition, à la demande de la CODAH, des parcelles A 624 et 625, destinées au réaménagement du centre-bourg
18	Dans le cadre de l'Opération "Mannevillette - Le Merisier", acquisition, à la demande de la CODAH, de la parcelle ZC 89P, destinée à la réalisation à court-moyen terme de logements
19	Dans le cadre de l'Opération "Gainneville - Rue de la Libération", acquisition, à la demande de la CODAH, des parcelles AE 10 et 14, destinées à la restructuration du centre-ville
20	Dans le cadre de l'Opération "Le Havre - Site France Logistique", acquisition, à la demande de la CODAH, des parcelles SL 330 et 332, destinées à une opération d'habitat
21	Dans le cadre de l'Opération "Octeville-sur-Mer / Chemin de Saint Supplix", acquisition, à la demande de la CODAH, de la parcelle ZE 226, destinée à une opération d'habitat
22	Dans le cadre de l'Opération "Mannevillette - Rue d'Estouteville", élargissement, à la demande de la CODAH, du périmètre de prise en charge à la parcelle A 596, destinée à une opération d'habitat
23	Dans le cadre de l'Opération "Montivilliers - Place François Mitterrand", acquisition, à la demande de la CODAH, de parcelles destinées à une opération de logement social
24	Dans le cadre de l'Opération "Montivilliers - Rue Victor Lesueur", acquisition, à la demande de la CODAH, des parcelles AM 304 et 305, destinées à un programme d'une trentaine de logements
25	Dans le cadre de l'Opération "Montivilliers - Ecoquartier", acquisition, à la demande de la CODAH, de parcelles destinées à un projet d'habitat
26	Dans le cadre de l'Opération "Fontenay - ZAC Le Nerval", acquisition, à la demande de la CODAH, des parcelles ZD 17P, 18, 20P, 23P et 61, destinées à la construction d'environ 200 logements
27	Dans le cadre de l'Opération "Harfleur - Secteur Gambetta", acquisition, à la demande de la CODAH, des lots restants sur les parcelles AH 284 et 224 et des parcelles 223, 225, 308, 309, 310 et 316, destinées à une opération de logements
28	Dans le cadre de l'Opération "Harfleur - Rue du Maréchal De Lattre de Tassigny", acquisition, à la demande de la CODAH, de la parcelle AD 86, destinée à la réalisation d'un programme de 10 logements sociaux
29	Dans le cadre de l'Opération "Le Havre - Ilôt Sud Demidoff", acquisition, à la demande de la CODAH, des parcelles DG 56 et 214, destinées à la réalisation d'un programme de 76 logements
30	Dans le cadre de l'Opération "Le Havre - Ilôt Jemmapes II", acquisition, à la demande de la CODAH, acquisition des parcelles FC 160, 97 et 98, destinées à la réalisation d'un programme de 20 logements
31	Dans le cadre de l'Opération "Le Havre - Ilôt Strasbourg / Lecesne", acquisition, à la demande de la CODAH, des parcelles JE 90, 139, 84, 86, 140, destinées à la réalisation d'un programme de 40 logements
32	Dans le cadre de l'Opération "Le Havre - Ilôt Malherbe / Zurich", acquisition, à la demande de la CODAH, des parcelles DC 324, 321, 322, 319, 317, 316, 315, 314, 311, 503 et 532, destinées à la réalisation d'un programme de 56 logements
33	Dans le cadre de l'Opération "Le Havre - Site Quai de Saône", acquisition, à la demande de la CODAH, des parcelles GC 64, 89, 90, 25, 97 et 96, destinées à la réalisation d'un programme de 40 logements

34	Dans le cadre de l'Opération "Le Havre - Ilôt Massena Sud / Michelet", acquisition, à la demande de la CODAH, des parcelles JE 165 et 134, destinées à la réalisation d'un programme de 50 logements
35	Dans le cadre de l'Opération "Le Havre - Ilôt Lamartine / Nicolle", acquisition, à la demande de la CODAH, des parcelles EE 8, 9, 10, 11, 87 et 89, destinées à la réalisation d'un programme de 120 à 150 logements
36	Dans le cadre de l'Opération "Le Havre - Site Manuport", acquisition, à la demande de la CODAH, de la parcelle GC 56, destinée à l'implantation d'une résidence pour personnes âgées et à la réalisation d'un programme de logements
37	Dans le cadre de l'Opération "Le Havre - Place Albert René", acquisition, à la demande de la CODAH, de la parcelle ID 18, destinée à la réalisation d'un nouveau projet urbain
38	Dans le cadre de l'Opération "Gainneville - Les Jonquilles", acquisition, à la demande de la CODAH, de la parcelle AB 7, destinée à l'accueil d'activités économiques
39	Approbation du Programme d'Action Foncière de la Ville de Bois-Guillaume - Bihorel
40	Dans le cadre de l'Opération "DPU Centre-Ville Bois-Guillaume", acquisition, à la demande de la Ville de Bois-Guillaume - Bihorel, de parcelles destinées au réaménagement du centre-ville
41	Dans le cadre de l'Opération "DPU Habitat Bois-Guillaume", acquisition, à la demande de la Ville de Bois-Guillaume - Bihorel, de parcelles destinées à la construction de logements sociaux
42	Dans le cadre de l'Opération "Zone AU Les Terres Rouges - Bois-Guillaume", acquisition, à la demande de la Ville de Bois-Guillaume - Bihorel, de parcelles destinées à réaliser un projet d'aménagement d'ensemble
43	Dans le cadre de l'Opération "Centre-Ville Bihorel", acquisition, à la demande de la Ville de Bois-Guillaume - Bihorel, de parcelles destinées au réaménagement du centre-ville
44	PAF de la Ville de Pont-Audemer : décision de ne plus procéder à aucune acquisition, décision de mettre fin au PAF et mise au point des conventions de réserve foncière
45	PAF de la Communauté de Communes de Pont-Audemer : décision de ne plus procéder à aucune acquisition, décision de mettre fin au PAF, mise au point des conventions de réserve foncière et application de la pénalité prévue au PPI de l'EPF pour les biens qui ont dépassé les échéances 2010 et 2011 à compter du 01/01/2012 et pour le bien arrivant à échéance le 09/02/2012, à compter du 10 février 2012
46	PAF de la Ville de Sotteville-les-Rouen : décision de ne plus procéder à aucune acquisition sur l'année 2012, dans l'attente de la réalisation des cessions et de renégocier le PAF afin de trouver un nouvel équilibre des flux
47	CAF de la Ville de Gisors : décision de ne plus procéder à aucune acquisition, décision de mettre fin à la CAF, mise au point des conventions de réserve foncière et application de la pénalité prévue au PPI de l'EPF pour les biens qui ont dépassé les échéances 2008 et 2011 à compter du 01/01/2012
48	Acquisition, à la demande de la Commune d'Epron, des parcelles AD 274, AE 164, 267 et 268, destinées à l'aménagement du centre-bourg
49	PAF de la Ville d'Evreux : décision de majorer l'autorisation de programme de l'intervention EVREUX – Faubourg Saint Léger, afin de pouvoir poursuivre l'aménagement d'une voirie et d'un carrefour en tenant compte des estimations de France Domaine qui n'avaient pas été effectuées
50	Acquisition, à la demande de la Commune de Louviers, d'un ensemble immobilier, sis sur le territoire communal, cadastré section AZ nos 548 et 549, destiné à la restructuration du groupe scolaire Jules Ferry

51	PAF de la Communauté Urbaine de Cherbourg : décision de majorer l'autorisation de programme de l'intervention Tourlaville - Chardine, afin de pouvoir poursuivre les acquisitions nécessaires au programme de 120 logements mixtes
52	Décision de ne plus acquérir, à la demande de la Commune d'Arques-la-Bataille, un ensemble immobilier, sis sur le territoire communal, cadastré section AB n°141, pour permettre le maintien d'une agence postale sur le territoire communal
53	Acquisition, à la demande de la Commune de Beaumont-en-Auge, d'une parcelle cadastrée section ZH 91, pour permettre l'aménagement d'un nouveau quartier dans l'esprit du bourg ancien
54	Dans le cadre de l'opération "L'Aigle - Saint Ouen sur Iton - ZAC de la Fremondière" : acquisition, à la demande de la Communauté de Communes du Pays de l'Aigle, des ensembles fonciers de nature agricole, cadastrés section AX 25 et H 150, 141, 9, 120, 135, 139 et 137, destinés à la création d'une nouvelle zone d'activité
55	Dans le cadre de l'opération "Epretot" : majoration de l'autorisation de programme de 11 000 € à 171000 €
56	Adoption des principes généraux et des cas d'acceptation des reports ou des allongements de portage
57	Dans le cadre de l'opération "Orbec - Rue de la Geôle" : décision de d'accorder, à la Commune d'Orbec, un report d'un mois pour le rachat d'un ensemble immobilier cadastré AB 124 et 125
58	Dans le cadre de l'opération "Sannerville - Habitat" : décision de refuser, à la Commune de Sannerville, un report d'un an pour le rachat de trois parcelles de terrain cadastrés AD 23, 27 et T 47
59	Dans le cadre de l'opération "Surtauville - Commerce" : décision de refuser, à la Commune de Surtauville, un report d'un an pour le rachat d'un immeuble cadastré A 897
60	Dans le cadre de l'opération "Arques-la-Bataille - Rue de la Chaussée" : décision de refuser, à la Commune d'Arques-la-Bataille, un report d'un an pour le rachat d'une propriété bâtie cadastrée AH 27
61	Dans le cadre de l'opération "Golf public Jumièges / Mesnil sous Jumièges" : décision de refuser, au Parc Naturel des Boucles de la Seine Normande, un report d'un an pour le rachat d'un ensemble de terrains, situés sur les communes de Jumièges et Mesnil sous Jumièges
62	Dans le cadre de l'opération "Saint Martin du Manoir - Commerce" : décision de refuser, à la Commune de Saint-Martin-du-Manoir, un report d'un an pour le rachat d'un ensemble immobilier cadastré A 187 et 672
63	Friches d'activités de Basse-Normandie : approbation, sous réserve de l'accord du Conseil Régional sur son co-financement, de la réévaluation financière des opérations de Saint-Sulpice-sur-Risle, de Réville et de Soumont-Saint-Quentin
64	Friches d'activités de Haute-Normandie : approbation du 14ème programme d'interventions, sous réserve de l'accord du Conseil Régional sur son co-financement ; augmentation de la participation de l'EPF Normandie à l'opération Parking Silo – place des Emmurées à Rouen ; prise en compte de l'aléa financier concernant le chantier de réhabilitation des Pêcheries de Fécamp
65	Dans le cadre de l'étude Saint-Marcel : décision d'augmenter l'enveloppe financière initiale de l'étude d'urbanisme pré-opérationnel pour le réaménagement du site BATA
66	Dans le cadre de l'opération "FMF - Eu - Caserne Morris" : décision d'application du FMF au projet de réalisation de 42 logements locatifs sociaux collectifs et 8 logements individuels locatifs sociaux
67	Dans le cadre de l'opération "FMF - Sotteville-les-Rouen - Rues Ernest Renan et Léon Blum" : décision d'application du FMF au projet de réalisation de 41 logements locatifs sociaux collectifs
68	Dans le cadre de l'opération "FMF - Rouen - Grammont" : décision d'application du FMF au projet de réalisation de 111 logements locatifs sociaux collectifs
69	Dans le cadre de l'opération "FMF - Saint-Pierre-de-Manneville - Rue Saint Pierre" : décision d'application du FMF au projet de réalisation de 33 logements locatifs sociaux individuels dont 8 en location-accession
70	Dans le cadre de l'opération "FMF - Le Havre - Pennanech" : décision d'application du FMF au projet de réalisation de 24 logements locatifs sociaux individuels
71	Dans le cadre de l'opération "FMF - Le Trait - Joffre" : décision d'application du FMF au projet de réalisation de 50 logements locatifs sociaux collectifs

72	Autorisation donnée au Directeur Général de poursuivre les négociations avec la SAFER pour l'établissement d'une convention cadre de partenariat EPF NORMANDIE / SAFER de HAUTE NORMANDIE
73	Autorisation donnée au Directeur Général de signer la convention entre la Communauté d'Agglomération Rouen-Elbeuf-Austreberthe (CREA) et l'EPF Normandie
74	Approbation de la Convention concernant l'Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU) à Val de Reuil et autorisation donnée au DG de la signer