



CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 10 AVRIL 2012

LISTE DES DELIBERATIONS

N°	Objet
1	Approbation du compte financier 2011
2	Approbation de la TVA
3	Approbation de la CAF de la Communauté de Communes Caux Vallée de Seine
4	CAF CDC Caux Vallée de Seine : opération 904 201 - Saint Jean de la Neuville - La Plaine de Saint Jean, acquisition de parcelles cadastrées section ZK nos 15 et 16 destinés à aménager un ensemble de terrains d'environ 2,5 hectares en zone d'extension urbaine pour y réaliser une opération d'habitat
5	CAF CDC Caux Vallée de Seine : opération 904 601 - Louvetot, acquisition de parcelles cadastrées section B nos 537p et 567p destinées à accueillir du logement avec une densité minimale de 10 logements/ha
6	CAF CDC Caux Vallée de Seine : opération 920 825 - Caudebec en Caux Secteur Ouest, transfert des parcelles cadastrées section AD nos 53, 54 et 161 dans la CAF de la CDC Caux Vallée de Seine
7	CAF CDC Caux Vallée de Seine : opération 904 057 - Beuzeville la Grenier - Le Village, acquisition de parcelles cadastrées section ZD nos 53 et 54, destinés à la réalisation d'une opération d'habitat
8	CAF CDC Caux Vallée de Seine : opération 904 140 - Petiville - Lieufit Hameau du Cul du Tôt Ouest, acquisition de parcelles cadastrées section B nos 1134, 1132, 306 et 307 destinées à accueillir du logement
9	CAF CDC Caux Vallée de Seine : opération 904 137 - La Frenaye Hameau des Géants, acquisition de parcelles destinées à accueillir du logement
10	CAF CDC Caux Vallée de Seine : opération 904 058 - Bolbec, acquisition de parcelles destinées à la rénovation de ses quartiers centraux avec la mobilisation d'une OPAH-RU pour 2012-2016
11	Approbation de la CAF de la Communauté de Communes Caux Estuaire
12	CAF CDC Caux Estuaire : opération 904 156 - Graimbouville - Lieudit Le Village, acquisition de la parcelle cadastrée section B n°395p, destiné au développement d'une opération d'habitat
13	CAF CDC Caux Estuaire : opération 904 158 - Etainhus - Lieudit Le Village, acquisition des parcelles cadastrées section B nos 52, 50, 236, 49, 233, 235, 404, 774 et 773 destinées au développement du centre bourg
14	CAF CDC Caux Estuaire : opération 904 159 - La Remuée - Lieudit Le Village, acquisition de parcelles cadastrées section A nos 1686, 922(p), 1685, 921 et 923 (p), destinées au développement d'un projet déco-quartier rural
15	CAF CDC Caux Estuaire : opération 904 157 - Saint Laurent de Breventent - Côte des Châtaigniers, acquisition d'une parcelle cadastrée section B n°929, destinée au développement d'une opération d'habitat
16	Acquisition, à la demande de la Ville de CAEN, d'un ensemble immobilier pour permettre la réalisation d'un programme d'environ 150 logements avec locaux d'activité en rez de chaussée
17	Accord, à la demande de la Commune de GIBERVILLE, pour intervenir sur un ensemble de parcelles constituant le périmètre de la ZAD et d'exercer le droit de préemption pour permettre la création d'un nouveau quartier de ville
18	Acquisition, à la demande de la Commune d'ARNIERES SUR ITON, un terrain à bâtir pour permettre la construction d'une salle multifonctions
19	Acquisition, à la demande de la Ville d'EVREUX, d'un ensemble immobilier pour permettre la réhabilitation des installations d'un complexe sportif privé en vue de sa mise à disposition de divers clubs sportifs ébroïciens

20	Majoration de l'autorisation de programme de l'intervention CHERBOURG-OCTEVILLE-MONTURBERT-GRIMESNIL, inscrite au PAF de la CUC, afin de pouvoir poursuivre les acquisitions tenant compte des indemnités fixées judiciairement
21	Acquisition, à la demande de la Commune de QUERQUEVILLE, d'un ensemble de terrains non bâtis pour permettre l'implantation d'une crèche multi-accueil et la création d'un pôle médical
22	Report, pour examen au prochain CA, de la demande de la Commune d'ARQUES LA BATAILLE, d'acquérir un ensemble immobilier pour permettre le maintien d'une agence postale
23	Acquisition, à la demande de la Commune de la NEUVILLE CHANT D'OISEL, des terrains agricoles pour permettre l'aménagement d'un lotissement d'habitation
24	Acquisition, à la demande de la Commune de DIVES SUR MER, d'un terrain à bâtir, pour permettre la réalisation d'un programme de logements dans le cadre de l'aménagement de la Porte de la Mer
25	Acquisition, à la demande de la Commune de DOUVRES LA DELIVRANDE, d'un maison ancienne pour permettre la réalisation d'un programme de logements sur le site de la Baronnie
26	Acquisition, à la demande de la Commune de BERNAY, d'un grand terrain à lotir, pour permettre la construction d'un complexe sportif culturel polyvalent
27	Acquisition, sous couvert d'utilité publique et à la demande de la Commune de SAINT PIERRE D'AUTILS, une propriété pour permettre l'aménagement de la voirie et du carrefour
28	Acquisition, à la demande de la COMMUNAUTE DE COMMUNES D'AVRANCHES, un terrain à bâtir pour permettre la construction d'une salle de spectacles et d'un espace de manifestations communautaires
29	Acquisition, à la demande de la Commune de LA HAYE DU PUIITS, d'un terrain nu de nature agricole, pour permettre la création d'un nouveau quartier d'habitat en périphérie de bourg
30	Acquisition, à la demande de la Commune de PERIERS, d'un ensemble immobilier (ancienne gendarmerie) pour permettre la construction de logements pour des personnes âgées
31	Acquisition, à la demande de la Commune de LE TRAIT, d'une maison d'habitation, pour permettre la construction d'un programme de logements
32	Acquisition, à la demande de la Commune de LILLEBONNE, d'une maison d'habitation jumelée, pour permettre la création d'une voie douce accessible aux personnes à mobilité réduite
33	Acquisition, à la demande de la Commune de SAINT WANDRILLE RANCON, de deux ensembles immobiliers bâtis, pour permettre de re dynamiser le centre bourg
34	Approbation du 1er programme d'interventions pour les friches en Basse-Normandie
35	Approbation du 13ème programme d'interventions pour les friches en Haute-Normandie
36	Prise en charge, à la demande du département de la Manche, d'une étude de réutilisation d'une propriété sur la commune de Vaudrimesnil
37	Prise en charge, à la demande de la Commune de Bernay, d'une étude de requalification des zones d'activité Sud.
38	Application du dispositif FMF au projet de réalisation de logements à Caudebec en Caux
39	Application du dispositif FMF au projet de réalisation de logements à Caudebec les Elbeuf
40	Application du dispositif FMF au projet de réalisation de logements aux Grandes Ventes
41	Application du dispositif FMF au projet de réalisation de logements à Saint Aubin Les Elbeuf
42	Application du dispositif FMF au projet de réalisation de logements au Neubourg
43	Reconduction pour l'année 2012, de l'autorisation donnée au Directeur Général, d'engager, si nécessaire, pour chaque opération relevant du FPRH, une étude de faisabilité
44	Mobilisation du FPRH pour un ensemble bâti à LIVAROT
45	Validation de la demande d'intervention de la commune de SAINT FRAIMBAULT
46	Accord pour une majoration de l'AP de 550 000 e pour la porter à 3 900 000 € TTC pour le portage immobilier de l'opération Hôtel d'Entreprises à Val de Reuil
47	Refus du report d'échéance de la Communauté de Commune d'Isigny Grandcamp Intercom
48	Refus du report d'échéance de la Communauté de Commune de la Plaine Sud de Caen

49	Accord à la commune de LISIEUX, d'un report d'échéance
50	Refus du report d'échéance de la Commune de TOUQUES
51	Accord à la Communauté d'Agglomération des Portes de l'Eure d'un report d'échéance
52	Accord à Grand Evreux Agglomération d'un report d'échéance
53	Accord à la Commune de BREHAL d'un report d'échéance
54	Accord à la Commune de CAUDEBEC EN CAUX d'un report d'échéance
55	Refus d'un report d'échéance à la Commune de MONTMAIN
56	Accord à la Commune de SAINT NICOLAS D'ALIERMONT d'un report d'échéance
57	Autorisation donnée au Directeur Général pour signer avec la Communauté Urbaine de Cherbourg la convention OPAH RU
58	Abandon du dispositif de différé de paiement du foncier cédé aux opérateurs de logement social
59	Autorisation donnée au Directeur Général à exclure du bail emphytéotique de la Base de Plein air et de loisirs de Léry-Poses et à rétrocéder au Syndicat Mixte les parcelles cadastrées PA 1200 et 1280 (Val de Reuil) et ZC 402. 422 et 423 (Poses)