



DIRECTION GENERALE

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 28 février 2017 dans les locaux de l'EPF Normandie à ROUEN, sous la présidence de M. Luc LEMONNIER, en présence du représentant de Mme la Préfète de Normandie, de M. Joël NEYEN, Contrôleur Général Économique et Financier et de M. Patrick MOREL, Agent Comptable de l'EPF Normandie,

- VU** le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n°2014-1732 du 29 décembre 2014 et n°2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n°2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n°2011-1900 du 20 décembre 2011,
- SUR** les rapports et après avis favorables de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE
D E C I D E**

- en application de l'article 4.2.1 de la convention spécifique EPF/Région 2017-2021 de « mise en œuvre des dispositifs partenariaux d'interventions en faveur de la requalification foncière et de la revitalisation urbaine », de réengager, au titre de ladite convention, les montants portant sur les opérations non démarrées, validées aux titres des anciennes conventions EPF/Régions pour un montant de 21 507 275 €.
- sous réserve de la décision finale du Conseil Régional sur son cofinancement d'approuver la prise en charge de l'ensemble du 1^{er} programme rattaché à la convention EPF/Région 2017-2021 pour un montant total de 2 880 000 €, selon les clés de financement ci-après :

.../...

Site, lieu, nature de l'intervention, calendrier, destination	Territoire	Dépense subventionnable	Part Région	Part collectivité	Part EPF Normandie
Interventions Métropole, CODAH, CUCLM					
Bois-Bocquet à Tourville-la-Rivière (76) Diagnostics préalables à la démolition Démolition sollicitée au 1 ^{er} trimestre 2018 EHPAD	MRN	60 000	25%	15 000 €	21 000 €
Hangar 121 à Rouen Diagnostics préalables à la démolition Démolition attendue au 1 ^{er} trimestre 2018 Eco-Quartier Flaubert	MRN	60 000	25%	15 000 €	21 000 €
Cousin-Corblin à Elbeuf (76) Diagnostics préalables à la démolition et diagnostics structure Intervention prévue fin 2017 Projet à vocation habitat	MRN	100 000	25%	25 000 €	35 000 €
D1 à Saint-Aubin-lès-Elbeuf (76) Démolition Démolition prévue au 1 ^{er} trimestre 2018 EHPAD	MRN	800 000	25%	200 000 €	280 000 €
Sous total		1 020 000 €		255 000 €	357 000 €
Intervention Villes moyennes					
Soufflerie à Vernon (27) Diagnostics / Etude de faisabilité Réalisation au 2 nd semestre 2017 A définir en fonction des conclusions des diagnostics	Seine Normandie Agglomération	100 000	40%	40 000 €	35 000 €
La Samitaine à Lingreville (50) Excavation de déchets et diagnostics pollution Travaux à réaliser à partir de septembre 2017 Projet de renaturation	Coutances Mer et Bocage	750 000	40%	300 000 €	262 500 €
Château des Ducs à Alençon (61) Démolition d'éléments en lien avec l'activité pénitentiaire Phase 1 des travaux au 4 ^{ème} trimestre 2017, la suite de l'intervention en 2018 Projet à vocation touristique	CU d'Alençon	650 000	40%	260 000 €	227 500 €
Sous total		1 500 000 €		600 000 €	525 000 €
Interventions autres territoires					
Ancien Palais de Justice à Domfront en Poirais (61) Etude de programmation, diagnostics techniques A réaliser au 2 nd trimestre 2017	Domfront-Tinchebray Interco	60 000	35%	21 000 €	27 000 €
Carrefour Market à Verneuil d'Avre et d'Iton (27) Démolition Travaux prévus au 1 ^{er} trimestre 2018 Habitat	Interco Normandie Sud Eure	300 000	35%	105 000 €	135 000 €
Sous total		360 000 €		126 000 €	162 000 €
TOTAL		2 880 000 €		981 000 €	1 044 000 €

Pour le Président du Conseil d'Administration
de l'E.P.F. Normandie, absent,

L. LEMONNIER

Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,

G. GAL

Délibération approuvée
A Rouen, le 09 MARS 2017
et par décision
l'adjointe à la Préfète Générale
pour les Affaires Régionales

Christine GIBRAT