
ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 10 mars 2016

DÉCISION DE PRISE EN CHARGE ET DELEGATION DU DROIT DE PREEMPTION

ROUEN (Département de la **Seine-Maritime**)

DEMANDE
D'INTERVENTION : Sous réserve de la production d'un arrêté de Monsieur Le Président de la METROPOLE ROUEN NORMANDIE délégrant l'exercice du droit de préemption urbain à l'EPF.

PROGRAMME D'ACTION
FONCIERE PAF de ROUEN en date du 24 février 2014.

SITUATION DU BIEN : Extension du périmètre à la parcelle cadastrée section HT numéro 136, pour une contenance totale de 1 077 m².

PLU : Zone UA a

PROJET : Opération de recomposition de l'îlot Elbeuf-Méridienne.

COMITÉ D'ENGAGEMENT : **8 juin 2017 - Avis favorable.**


PROPRIÉTAIRE : **Monsieur ALLAIS et Madame HARLE**

ÉVALUATION
DOMANIALE : DIA – prix déclaré : 400.000,00 € - Avis des Domaines du 17 mai 2017 validant le prix déclaré – Préemption dans la limite de l'avis de France Domaine

IMPUTATION : **Compte n°900 119 – PAF DE ROUEN "ILOT ELBEUF MERIDIENNE"**
Enveloppe projet : 600.000€ + 420.000 € = 1.020.000 €
Dotations Métropoles et Agglomérations

**La présente décision emporte acceptation de la délégation du droit de préemption urbain qui sera consentie par la
METROPLE ROUEN NORMANDIE
Décision valant avenant au PAF de ROUEN**

ROUEN le 13 juin 2017


Président du Conseil
d'Administration de l'EPF Normandie,
Sébastien LECORNU

Directeur Général
de l'EPF Normandie,
Gilles GAL
