
ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 05 OCTOBRE 2017

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE


Extension de périmètre et Augmentation d'enveloppe projet

DEMANDE D'INTERVENTION :	Commune de RIVES EN SEINE/CAUDEBEC EN CAUX (Département de la Seine Maritime - Communauté de Communes Caux Vallée de Seine)
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL :	<u>12 avril 2018</u> – Sollicitant l'intervention de l'EPF et s'engageant au rachat du bien dans le délai de cinq ans.
SITUATION DU BIEN :	Ensemble immobilier bâti cadastré sur la Commune de <u>Caudebec en Caux</u> , section AD 116 d'une contenance de <u>678 m²</u> , supportant une ancienne usine à gaz.
PLU :	Secteur UD (zone urbaine dense aux fonctions diverses).
PROJET :	Projet d'habitat et de relocalisation de la gendarmerie de CAUDEBEC-EN-CAUX. L'EPF. Création d'une voie et d'un espace de stationnement.
COMITÉ D'ENGAGEMENT :	14 juin 2018 – Avis favorable Densité : 30 logements/ha Mixité : 20 % LLS.
PROPRIÉTAIRE :	ENGIE
ÉVALUATION DOMANIALE :	<u>13 mars 2018</u> – 500 € + 10 %
IMPUTATION :	Compte n° 920 819 - CAUDEBEC EN CAUX : "FROVOGEL-DEROCHE" Enveloppe projet : 485 000 € + 10 000 € = 495 000 €

03 JUIL. 2018

L'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales
chargé du pôle "politiques publiques"

ROUEN le 03 juillet 2018


Dominique LEPETIT

Le Directeur Général
de l'EPF Normandie,


Gilles GAL