

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 5 OCTOBRE 2017

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

DEMANDE D'INTERVENTION : Commune de **SAINT REMY SUR ORNE** (Département du CALVADOS – CC CINGAL-SUISSE NORMANDE)

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL : Le 16 avril 2018

SITUATION DU BIEN : Parcelles cadastrées section AD numéros 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 et section ZA numéro 199 pour une contenance totale de 23 611 m².

POS/PLU : PLU zone Ub, Ut et Utx

PROJET : Acquisition et portage foncier dans le cadre de l'intervention au titre du fonds friches. Le projet prévoit un aménagement de nature équipement public à définir par une nouvelle étude de programmation.

COMITÉ D'ENGAGEMENT : Du 13 décembre 2018 - Avis favorable.

PROPRIÉTAIRE :
AD 2 et 7 à 10 : Commune de **SAINT REMY SUR ORNE**
AD 3 : **ETS DUBOURG**
AD 5 : **Monsieur Joseph RABIOLE**
AD 6 et ZA 199 : **Madame Yvonne HARANT – Monsieur Philippe LIEGARD**

ÉVALUATION DOMANIALE : Les 02/10/2018, 19/09/2018, 31/03/2017 et 23/09/2014 (en cours d'actualisation) – montant enveloppe **293.000 €** (avis des domaines multiples + 10 % de négociation + 5,5 % environ et arrondi de frais notariés)

IMPUTATION : **Compte n° 927 328 – SAINT REMY SUR ORNE « Entreprise DUBOURG Mine de Fer »**
Enveloppe projet : 293 000 €

ROUEN le 10 janvier 2019

Le Directeur Général
de l'EPF Normandie,

Gilles GAL

l'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales
chargé du pôle "politiques publiques"

Dominique LEPETIT

14 JAN. 2019