
ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 05 OCTOBRE 2017

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

| | |
|--|--|
| DEMANDE D'INTERVENTION : | Commune d' ÉLÉTOT (Département de la Seine-Maritime – Communauté d'Agglomération de Fécamp Caux Littoral). |
| DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL : | <u>29 juin 2018</u> – Sollicitant l'intervention de l'EPF Normandie et s'engageant au rachat du bien dans le délai de cinq ans. |
| SITUATION DU BIEN : | Maison d'habitation édifée sur la parcelle cadastrée section B n° 324 , 110 place du Marquais, pour une contenance de <u>300 m²</u> . |
| PLU : | Zone Ue, correspondant au centre-bourg et à ses extensions à vocation principale d'habitat, de commerces, d'équipements et d'activités d'accompagnement. La zone Ue délimite plus particulièrement le projet d'éco-quartier de la commune. |
| PROJET : | Création d'un commerce multi-services à proximité de l'éco-quartier (café, lieu de vie culturelle, départ marcheurs GR, dépôt de pain, tabac, journaux, petite épicerie...). |
| COMITÉ DE DIRECTION | <u>18 juillet 2018</u> – Avis favorable |
| PROPRIÉTAIRE : | Monsieur Kevin DULONG |
| ÉVALUATION DOMANIALE : | <u>02 juillet 2018</u> – 144 500 €. |
| IMPUTATION : | Compte n° 921 032 – ÉLÉTOT "Commerce multi services" Enveloppe projet : 155 000 € |

ROUEN le 23 juillet 2018

Le Directeur Général
de l'EPF Normandie,

Gilles GAL

