

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 11 mars 2019 dans les locaux de l'EPF Normandie à ROUEN, sous la présidence de M. Luc LEMONNIER, en présence du représentant de Mme la Préfète de la Région Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Économique et Financier, et de M. Patrick MOREL, Agent comptable de l'EPF Normandie,

**VU** le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n°2014-1732 du 29 décembre 2014, n°2015-979 du 31 juillet 2015 et n°2018-777 du 7 septembre 2018, l'ordonnance n°2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n°2011-1900 du 20 décembre 2011,

**SUR** les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
D E C I D E**

- d'approuver la prise en charge des opérations ci-dessous pour un montant total de 9 100 000 €, selon les clés de financement définies et sous réserve de l'accord définitif de la Région concernant le programme examiné par le comité de programmation le 12 février 2018 :

Site, lieu, nature de l'intervention Destination	Territoire	Dépense subventionnable	Part Région		Part collectivité		Part EPF Normandie	
<b>Interventions Métropole, CODAH, CUCLM</b>								
Site PSA à Caen-Mondeville (14) Travaux de désamiantage/Démolition Activité économique	CUCLM	3 000 000 €	25%	750 000 €	40%	1 200 000 €	35%	1 050 000 €
Esso à Hérouville (14) Travaux de démolition/désamiantage et traitement des sources de pollution Activité économique	CUCLM	400 000 €	25%	100 000 €	40%	160 000 €	35%	140 000 €
Tissage de Gravigny à Caudebec les Elbeuf (76) Travaux de réhabilitation du clos-couvert et de démolition du bâti non conservé Equipement public	MRN	1 500 000 €	25%	375 000 €	40%	600 000 €	35%	525 000 €
Cousin-Corblin à Elbeuf (76) Travaux de désamiantage, déconstruction et reprise structurelle de la façade (si conservée) Habitat	MRN	1 600 000 €	25%	400 000 €	40%	640 000 €	35%	560 000 €
Ilot Massena au Havre Travaux de démolition/Désamiantage Habitat	CODAH	400 000 €	25%	100 000 €	40%	160 000 €	35%	140 000 €
Halle SMN à Colombel (14) Travaux de réhabilitation du clos-couvert Enveloppe complémentaire Equipement public/activité économique	CUCLM	300 000 €	25%	75 000 €	40%	120 000 €	35%	105 000 €
<b>Sous total</b>		<b>7 200 000 €</b>		<b>1 800 000 €</b>		<b>2 880 000 €</b>		<b>2 520 000 €</b>
<b>Intervention Villes moyennes</b>								
Ferme du Breuil à Mézidon (14) Etude de maîtrise d'œuvre préalable à la réhabilitation Equipement public	CA Lisieux Normandie	300 000 €	40%	120 000 €	* 20%	60 000 €	40%*	120 000 €
Ancienne distillerie à Condé sur Vire (50) Travaux de démolition/Désamiantage Equipement public	Saint-Lô Agglomération	250 000 €	40%	100 000 €	25%	62 500 €	35%	87 500 €
Bâtiment Charcot à Flers (61) Travaux de démolition/désamiantage Enveloppe complémentaire Renaturation	Flers agglomération	80 000 €	40%	32 000 €	25%	20 000 €	35%	28 000 €
<b>Sous total</b>		<b>630 000 €</b>		<b>252 000 €</b>		<b>142 500 €</b>		<b>235 500 €</b>
<b>Intervention Autres territoires</b>								
Nusbaumer à Blangy sur Bresle Travaux de déconstruction partielle Activité économique	CdC Interrégionale Aumale – Blangy-sur- Bresle	150 000 €	35%	52 500 €	20%	30 000 €	45%	67 500 €
Bâtiment voyageurs à Clères (76) Travaux de réhabilitation du clos-couvert Equipement public	CdC Portes Nord- Ouest de Rouen	320 000 €	35%	112 000 €	20%	64 000 €	45%	144 000 €
Cinéma à Domfront-en-Poiraise (61) Travaux de démolition/désamiantage Equipement public	Domfront Tinchebray Interco	150 000 €	35%	52 500 €	20%	30 000 €	45%	67 500 €
<b>Sous total</b>		<b>620 000 €</b>		<b>217 000 €</b>		<b>124 000 €</b>		<b>279 000 €</b>
<b>Equipements Publics</b>								
<b>Interventions Métropole, CODAH, CUCLM</b>								
CIO à Sotteville-les-Rouen (76) Travaux de démolition/Désamiantage Habitat	MRN	300 000 €	25%	75 000 €	40%	120 000 €	35%	105 000 €
<b>Intervention Villes moyennes</b>								
Collège de Beaumont le Roger (27) Travaux de démolition/désamiantage Enveloppe complémentaire Equipement public	Intercom Bernay Terre de Normandie	100 000 €	0%	0 €	25%	25 000 €	75%	75 000 €
<b>Intervention Autres territoires</b>								
Ancienne école à Tilly-sur-Seulles (14) Travaux de démolition/Désamiantage Mixte – activité économique/Habitat	CdC Seulles Terre et Mer	250 000 €	35%	87 500 €	20%	50 000 €	45%	112 500 €
<b>Sous total</b>		<b>650 000 €</b>		<b>162 500 €</b>		<b>195 000 €</b>		<b>292 500 €</b>
<b>Total interventions - Fonds friches</b>		<b>9 100 000 €</b>		<b>2 431 500 €</b>		<b>3 341 500 €</b>		<b>3 327 000 €</b>

\* Conformément à la délibération n°2 du CA du 1-06-17, l'EPF augmente de 5% sa participation aux études et travaux de recyclage foncier situés dans le périmètre d'une étude pré-opérationnelle "Secteur de gare", au bénéfice de la part collectivité.

.../...

- d'approuver la prise en charge, par l'EPF Normandie, de la part régionale concernant l'opération de démolition de l'ancien collège de Beaumont-le Roger pour lequel un complément de 100 000 € est sollicité, de l'opération de démolition de l'ancien collège Maupassant à Fleury-sur-Andelle approuvée pour un montant de 800 000 €HT par le Conseil d'administration réuni en séance le 26 novembre 2018 et la poursuite des discussions engagées avec le Département de l'Eure sur les conditions de sa participation aux plans de financement correspondants.

Pour Le Président du Conseil d'Administration  
de l'E.P.F. Normandie, absent,

Le Directeur Général  
de l'E.P.F. Normandie,

**L. LEMONNIER**

**G. GAL**

Délibération approuvée

A Rouen, le **18 MARS 2019**

La Préfète,

**l'Adjoint au Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales  
chargé du pôle "politiques publiques"**

**Dominique LEPETIT**