

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 5 juillet 2019 à la Préfecture de la Région Normandie à ROUEN, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU, en présence de M. le Préfet de la Région Normandie, Préfet de la Seine-Maritime, de M. Patrick BERG, Directeur Régional de la DREAL Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Économique et Financier, et de M. Patrick MOREL, Agent comptable de l'EPF Normandie,

- VU** le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n°2014-1732 du 29 décembre 2014, n°2015-979 du 31 juillet 2015 et n°2018-777 du 7 septembre 2018, l'ordonnance n°2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n°2011-1900 du 20 décembre 2011,
- SUR** les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE**

- d'approuver le lancement d'une démarche « Secteur de gare » sur le quartier de la gare de Pontorson au travers d'une convention globale visant :
  - la mise en place d'une gouvernance de projet dédiée,
  - la réalisation d'études pré-opérationnelles,
  - la mise en œuvre de l'ingénierie et de l'action foncière adaptées au projet de la collectivité,
  - la mobilisation des outils renforcés de recyclage foncier (y compris la mise en place des usages transitoires),
  - le développement de nouveaux outils adaptés à des besoins spécifiques identifiés,
  - une enveloppe de 80 000 € HT soit 96 000€ TTC pour la réalisation de l'étude d'urbanisme pré-opérationnel.
  
- d'autoriser le Directeur Général à signer cette convention-cadre d'intervention dédiée au secteur de la gare de Pontorson.

Le Président du Conseil d'Administration  
de l'E.P.F. Normandie,

S. LECORNU

Le Directeur Général  
de l'E.P.F. Normandie,

G. GAL

Délibération approuvée

A Rouen, le 25 JUL. 2019

Le Préfet,

pour le Préfet et par délégation,  
l'Adjoint au Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales  
chargé du pôle "politiques publiques"  
Dominique LEPETIT