

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 5 juillet 2019 à la Préfecture de la Région Normandie à ROUEN, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU, en présence de M. le Préfet de la Région Normandie, Préfet de la Seine-Maritime, de M. Patrick BERG, Directeur Régional de la DREAL Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Économique et Financier, et de M. Patrick MOREL, Agent comptable de l'EPF Normandie,

- VU** le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n°2014-1732 du 29 décembre 2014, n°2015-979 du 31 juillet 2015 et n°2018-777 du 7 septembre 2018, l'ordonnance n°2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n°2011-1900 du 20 décembre 2011,
- SUR** les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE**

d'approuver :

- la prise en charge des opérations constituant les 16<sup>ème</sup> et 17<sup>ème</sup> programmes ci-dessous pour un montant total de 14 235 000 € selon les clés de financement précisées, sous réserve de l'accord définitif de la Région concernant le programme examiné par le comité de programmation le 14 mai 2019,

Site, lieu, nature de l'intervention Destination	Territoire	Dépense subventionnable	Part Région	Part collectivité	Part EPF Normandie
<b>Interventions Métropole, CODAH, CUCLM</b>					
Immeuble Santorin à Rouen Démolition/Désamiantage Habitat	MRN	900 000 €	25%	225 000 €	315 000 €
Intérieur contemporain à Canteleu Démolition/Désamiantage (enveloppe complémentaire) Équipement public	MRN	80 000 €	25%	20 000 €	28 000 €
Enedis au Havre Démolition/Désamiantage Activité économique	Le Havre Seine Métropole	800 000 €	25%	200 000 €	280 000 €
Atelier de rotation à Verson Réhabilitation (enveloppe complémentaire) Activité économique/Tourisme	CUCLM	300 000 €	25%	75 000 €	105 000 €
<b>Sous total</b>		<b>2 080 000 €</b>		<b>520 000 €</b>	<b>728 000 €</b>
<b>Intervention Villes moyennes</b>					
Rives du Couesson à Pontorson Démolition/Désamiantage Activité économique	Mont-Saint Michel Normandie	170 000 €	40%	68 000 €	59 500 €
Services techniques à Terres de Caux Démolition/Désamiantage Équipement public	CA Caux Vallée de Seine	150 000 €	40%	60 000 €	52 500 €
Friche Cortlet à La Ferrière aux Etangs Démolition/Désamiantage Habitat	Fiers Agglomération	550 000 €	40%	220 000 €	192 500 €
Travail à Port-Jerome Démolition/Désamiantage Habitat	CA Caux Vallée de Seine	320 000 €	40%	128 000 €	112 000 €
Bâtiment SNCF à Dieppe Démolition Activité économique/Tourisme	CA Région Dieppoise	220 000 €	40%	88 000 €	77 000 €
Hôtel du vivier à Uvrot Démolition/Désamiantage Équipement public	CA Lisieux Normandie	200 000 €	40%	80 000 €	70 000 €
Centre de tri à Lisieux Démolition/Désamiantage Habitat	CA Lisieux Normandie	250 000 €	40%	100 000 €	87 500 €
Garage Citroën à Lisieux Démolition/Désamiantage Habitat	CA Lisieux Normandie	700 000 €	40%	280 000 €	245 000 €
Îlot Jules Ferry à Louviers Démolition/Désamiantage Équipement public	CASE	200 000 €	40%	80 000 €	70 000 €
<b>Sous total</b>		<b>2 760 000 €</b>	<b>40%</b>	<b>1 104 000 €</b>	<b>966 000 €</b>
<b>Intervention Autres territoires</b>					
Garage à Saint-Saens (76) Désamiantage/Démolition - enveloppe complémentaire	CdC Bray-Eawy	100 000 €	35%	35 000 €	45 000 €
Site Deschamps au Merlerault Démolition* Équipement public	CdC des Vallées d'Auge et du Merlerault	250 000 €	35%	87 500 €	112 500 €
Hôtel du marché au Molay-Ultry Démolition/Désamiantage Équipement public	CdC Isigny-Omah-Intercom	300 000 €	35%	105 000 €	135 000 €
Bâtiment Industriel 20 rue des pompliers à Vimoutiers Démolition/Désamiantage Activité économique	CdC des Vallées d'Auge et du Merlerault	375 000 €	35%	131 250 €	168 750 €
Nusbaumer à Blangy Démolition/dépollution (Enveloppe complémentaire) Activité économique	CdC Interrégionale Aumale - Blangy-sur-Bresle	60 000 €	35%	21 000 €	27 000 €
Cinéma à Domfront Démolition (Enveloppe complémentaire) Activité économique/tourisme	Domfront Tinchebray Interco	200 000 €	35%	70 000 €	90 000 €
<b>Sous total</b>		<b>1 285 000 €</b>		<b>449 750 €</b>	<b>578 250 €</b>
<b>Equipements Publics</b>					
<b>Interventions Métropole, CODAH, CUCLM</b>					
Groupe scolaire la Varende à Hérouville Démolition/Désamiantage Habitat	CUCLM	250 000 €	25%	62 500 €	87 500 €
<b>Intervention Villes moyennes</b>					
École Quartier Sud à Pontorson Démolition/Désamiantage Équipement public	Mont-Saint Michel Normandie	60 000 €	40%	24 000 €	21 000 €
<b>Sous total</b>		<b>310 000 €</b>		<b>86 500 €</b>	<b>108 500 €</b>
<b>Logements Sociaux Amiantés</b>					
<b>Interventions Métropole, CODAH, CUCLM</b>					
Immeuble Lavigerie à Caen Etudes de maîtrise d'œuvre préalables à démolition/travaux de désamiantage-démolition Habitat	CUCLM	2 900 000 €	25%	725 000 €	1 015 000 €
Immeuble rue Jean Moulin à Caen Désamiantage/Démolition Habitat	CUCLM	1 700 000 €	25%	425 000 €	595 000 €
Foyer Adoma à Rouen Désamiantage/Démolition Habitat	MRN	700 000 €	25%	175 000 €	245 000 €
<b>Intervention Villes moyennes</b>					
US Seine et Oise à Louviers Démolition/Désamiantage Habitat	CASE	1 300 000 €	40%	520 000 €	455 000 €
<b>Intervention Autres territoires</b>					
Résidence Croquet du Bosq à Gournay en Bray Démolition/Désamiantage Habitat	CdC des 4 rivières	1 200 000 €	35%	420 000 €	540 000 €
<b>Sous total</b>		<b>7 800 000 €</b>		<b>2 265 000 €</b>	<b>2 850 000 €</b>
<b>Total Interventions - Fonds friches</b>		<b>14 235 000 €</b>		<b>4 425 250 €</b>	<b>5 230 750 €</b>

- l'augmentation d'enveloppe financière dédiée à l'intervention de requalification du site Evers à Epouville, portée à 5 797 500 €HT et le plan de financement correspondant, sans incidence financière concernant la participation de l'EPF de Normandie à ce stade.

Le Président du Conseil d'Administration  
de l'E.P.F. Normandie,

Le Directeur Général  
de l'E.P.F. Normandie,



**S. LECORNU**



**G. GAL**

Délibération approuvée

A Rouen, le

Le Préfet, **25 JULI, 2019**

**pour le Préfet et par délégation,**

~~l'Adjoint au Secrétaire Général~~  
~~pour les Affaires Régionales~~  
**chargé du pôle "politiques publiques"**  
**Dominique LEPETIT**