

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 25 novembre 2019 dans les locaux de l'EPF NORMANDIE, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU, en présence de M. le Préfet de la Région Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Économique et Financier et de M. Patrick MOREL, Agent Comptable de l'EPF Normandie,

- VU** le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011,
- VU** La convention cadre signée le 12 décembre 2016 avec le Conservatoire du Littoral visant entre autre, à la protection et la restauration des paysages et des espaces naturels remarquables,
- VU** la demande du **Conservatoire du Littoral** sollicitant l'intervention de l'EPF Normandie pour l'acquisition de 29 parcelles, d'environ 22ha dans le cadre d'une procédure de Déclaration d'Utilité Publique,
- VU** la délibération adoptée par le Conservatoire du Littoral le 27 juin 2019 autorisant la Directrice du Conservatoire du Littoral à engager une procédure de Déclaration d'Utilité Publique aux fins de maîtrise foncière du site de l'Estuaire de l'Orne,
- VU** la délibération adoptée par le Conseil Municipal de la commune de Merville-Franceville-Plage le 31 janvier 2018, donnant un avis favorable à la procédure de Déclaration d'Utilité Publique que le Conservatoire du Littoral prévoit d'engager,
- VU** l'estimation établie le 8 avril 2019 par France Domaine,
- SUR** les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE
D E C I D E**

D'acquérir, à la demande du **Conservatoire du Littoral**, 29 parcelles sur le site de l'Estuaire de l'Orne, dans le cadre d'une procédure de Déclaration d'Utilité Publique, cadastrées comme suit :

| Section | Numéro | Superficie (m ²) | Adresse |
|---------|--------|------------------------------|---------|
| F | 126 | 1200 | |
| F | 191 | 3060 | |
| F | 198 | 189 | |
| F | 127 | 496 | |
| F | 179 | 451 | |
| G | 239 | 1113 | |
| G | 87 | 722 | |

| | | | |
|--------------|-----|-----------------|--|
| G | 88 | 679 | |
| G | 94 | 750 | |
| G | 92 | 669 | |
| G | 93 | 301 | |
| G | 85 | 320 | |
| G | 54 | 538 | |
| G | 89 | 377 | |
| G | 60 | 292 | |
| G | 209 | 4159 | |
| G | 38 | 13506 | |
| G | 39 | 50 | |
| G | 29 | 30782 | |
| G | 25 | 34084 | |
| G | 26 | 129 | |
| G | 21 | 14310 | |
| G | 22 | 40699 | |
| G | 23 | 122 | |
| G | 24 | 456 | |
| G | 20 | 23880 | |
| G | 230 | 38650 | |
| G | 229 | 160 | |
| G | 243 | | |
| TOTAL | | 21 25 21 | |

Le Conservatoire du Littoral entend réaliser sur les biens pour lesquels il demande le concours de l'EPF un projet global de reconquête paysagère du site et d'optimisation des conditions d'accès et de stationnement pour l'accueil du public, répondant ainsi aux enjeux écologiques du site reconnu d'intérêt européen par son classement Natura 2000.

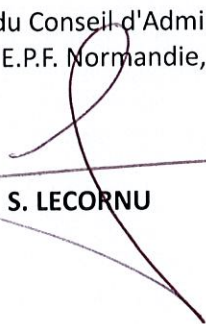
D'accepter, à la demande **du CONSERVATOIRE DU LITTORAL**, la prise en charge de la procédure d'expropriation sur le périmètre de prise en charge de l'opération n° 960 026 – Conservatoire du Littoral « Estuaire de l'Orne – Merville-Franceville-Plage ».

La durée de portage pour cette intervention est fixée à 5 ans.

L'enveloppe projet est fixée à **4 200 000 € (Compte 960 026 – CONSERVATOIRE DU LITTORAL "Estuaire de l'Orne – Merville-Franceville-Plage")**.


Le Directeur Général est autorisé à signer une convention, avec le Conservatoire du Littoral fixant les modalités d'acquisition, de gestion et de cession des biens dans un délai n'excédant pas cinq années.

Le Président du Conseil d'Administration
de l'E.P.F. Normandie,



S. LECORNU

Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,



G. GAL

26 NOV. 2019

Délibération approuvée
A Rouen, le
Le Préfet,

**l'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales
chargé du pôle "politiques publiques"**



Dominique LEPETIT