

# ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 05 OCTOBRE 2017

## DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

|  |  |
|--|--|
| DEMANDE<br>D'INTERVENTION :            | Commune de <b>GRUCHET LE VALASSE</b> (Département de la Seine Maritime – Caux Seine Agglo)   |
| DÉLIBÉRATION DU<br>CONSEIL MUNICIPAL : | <u>Sous réserve de la production d'une délibération</u> sollicitant l'intervention de l'EPF, exposant le projet communal et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans.  |
| SITUATION DU BIEN :                    | Ensemble immobilier supportant une ancienne friche industrielle (Usine de Calicot Desgenetais puis site industriel de fabrication d'articles d'écriture et de dessin Omyacolor), cadastré sur le territoire communal, section <b>AC n°s 384, 385, 587, 811 et 1021</b> pour une surface de <u>13 476 m<sup>2</sup></u> . |
| URBANISME :                            | PLU : secteur Ua (zone urbanisée de densité moyenne, à vocation principale d'habitat, d'équipement et de services d'accompagnement / secteur Ua de centre-bourg et densité moyenne).   |
| PROJET :                               | Après démolition et dépollution dans le cadre du fonds friches, la Commune envisage un projet de logements (séniors + individuels + petits collectifs), de stationnements, d'espaces publics communs dont espaces verts, voirie, etc. et valorisation de la zone humide.   |
| COMITÉ D'ENGAGEMENT :                  | <b>12 décembre 2019 - Avis favorable</b><br><u>Densité</u> : 20 logements/ha - <u>Mixité</u> : néant   |
| PROPRIÉTAIRE :                         | <b>Commune de GRUCHET LE VALASSE</b>   |
| ÉVALUATION<br>DOMANIALE :              | 1 <sup>er</sup> mars 2018  |
| IMPUTATION :                           | <b>Compte n° 904 164 - GRUCHET LE VALASSE " Friche Omyacolor"</b><br><b>Enveloppe projet : 31 500 €</b>  |

ROUEN le 16 décembre 2019

Le Directeur Général  
de l'EPF Normandie,

Gilles GAL

**l'Adjoint au Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales  
chargé du pôle "politiques publiques"**

**Dominique LEPETIT**

**20 DEC. 2019**