

Afin de respecter les mesures de distanciation physique et conformément aux modalités prévues par l'ordonnance n° 2020-347 du 27 mars 2020 adaptant le droit applicable au fonctionnement des établissements publics et des instances collégiales administratives pendant l'état d'urgence sanitaire, le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie se réunit le 19 juin 2020 en visioconférence, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU, en présence de M. le Préfet de la Région Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Economique et Financier et de M. Patrick MOREL, Agent Comptable de l'EPF Normandie.

Conformément à cette même ordonnance, les mandats des membres du Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie qui arrivent à échéance pendant la période courant du 12 mars 2020 au 30 juin 2020 inclus sont, nonobstant toute limite d'âge ou interdiction de mandats successifs, prorogés jusqu'à la désignation des nouveaux membres et au plus tard jusqu'au 30 juin 2020.

**VU** le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011,

**Sous réserve** de la production d'une délibération adoptée par le Conseil municipal d'**HONFLEUR**, sollicitant l'intervention de l'EPF Normandie, et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans,

**VU** les estimations établies le 15 novembre 2019 et le 24 décembre 2019 par France Domaine,

**SUR** les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE**

D'acquérir, à la demande de la Commune d'**HONFLEUR** (Calvados), un ensemble immobilier cadastré section AP n°s **207 et 13** pour une contenance totale de 1 275 m<sup>2</sup>, sis 15 et 17 rue Émile Renouf à HONFLEUR.

La Commune d'**HONFLEUR** souhaite mettre en place un projet d'habitat, de réhabilitation et de construction dans le cadre du nouveau programme National de Renouveau Urbain de la ville d'Honfleur. La commune souhaite reconstituer l'offre de logements sociaux suite à la démolition de 80 logements au sein du Quartier Prioritaire de la politique de la ville Canteloup-Maronniers.

En tout état de cause, la collectivité, pour répondre aux critères posés par le programme pluriannuel d'intervention de l'EPF devra réaliser un programme de logements comportant au minimum 30 logements à l'hectare, comprenant au minimum 20 % de LLS.

La durée de portage pour cette intervention est fixée à 5 ans.

L'enveloppe projet est fixée à **510 300 € (Compte 926 325 - HONFLEUR « rue Émile Renouf »)**.

Le Directeur Général est autorisé à signer une convention, avec la Commune d'HONFLEUR fixant les modalités d'acquisition, de gestion et de cession des biens dans un délai n'excédant pas cinq années.

Le Président du Conseil d'Administration  
de l'E.P.F. Normandie,

**S. LECORNU**

Le Directeur Général  
de l'E.P.F. Normandie,

**G. GAL**

Délibération approuvée  
A Rouen, le  
Le Préfet,

l'Adjoint au Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales  
chargé du pôle "politiques publiques"

23 JUIN 2020

**Dominique LEPETIT**