

Afin de respecter les mesures de distanciation physique et conformément aux modalités prévues par l'ordonnance n° 2020-347 du 27 mars 2020 adaptant le droit applicable au fonctionnement des établissements publics et des instances collégiales administratives pendant l'état d'urgence sanitaire, le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie se réunit le 19 juin 2020 en visioconférence, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU, en présence de M. le Préfet de la Région Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Economique et Financier et de M. Patrick MOREL, Agent Comptable de l'EPF Normandie.

Conformément à cette même ordonnance, les mandats des membres du Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie qui arrivent à échéance pendant la période courant du 12 mars 2020 au 30 juin 2020 inclus sont, nonobstant toute limite d'âge ou interdiction de mandats successifs, prorogés jusqu'à la désignation des nouveaux membres et au plus tard jusqu'au 30 juin 2020.

- VU** le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011,
- SUR** les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE
DECIDE**

- D'autoriser le Directeur Général, pour les ventes visées dans le tableau joint, à procéder à leur signature, malgré le retard lié à la période de confinement, et ce aux conditions financières initialement convenues sans procéder à une actualisation du prix de vente.
- D'accepter, pour les deux actes de cession signés avec la Communauté d'Agglomération Seine Eure en mars 2020, l'un portant sur une partie du site CINRAM, l'autre sur l'axe structurant pour la réalisation du BHNS, que la collectivité s'acquitte du paiement du prix de ces deux actes (ensemble 1 888 337€HT) au plus tard à fin juin 2020, sans pénalité pour la collectivité (étant acté que le règlement effectif de ces sommes a eu lieu le 8 juin 2020).

Le Président du Conseil d'Administration
de l'E.P.F. Normandie,



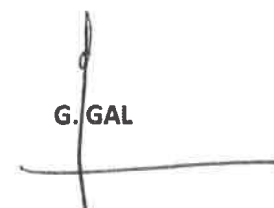
S. LECORNU

**l'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales
chargé du pôle "politiques publiques"**



Dominique LEPETIT

Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,



G. GAL

Délibération approuvée
A Rouen, le
Le Préfet,

23 JUIN 2020

CESSIONS RETARDEES PAR LA PERIODE DE CONFINEMENT

| OPERATION | CODE OPE | PARTENAIRE | BIENS A CEDER | SUPERFICIE | PRIX HT | PRIX TTC | ACTUALISATION | DATE PREVIS. CESSION | DATE ECHEANCE RACHAT | MOTIF BLOCCAGE |
|------------------------|----------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------------------|------------------------------------|---|
| FONTENAY LE Nerval | 920210 | CU LHSM | ZD 316, 318, 320, 158 | 62a 84ca | 62 334,69 € | 63 049,83 € | 40,00 € | Semaine du 1/06/20 | 30/12/2020 + 2/07/2023 + 7/05/2024 | Organisation du RDV de signature impossible chez le Notaire |
| BERNAY COURBEPINE | 923917 | INTERCOM BERNAY TERRES DE NORMANDIE | PARCELLE DE TERRAIN | 3ha 85a 66ca | 164 603,78 € | 165 129,14 € | 5 800,00 € | 31/07/2020 | 13/01/2020 | délibération tardive du Conseil Com. + clerc absent depuis le 17.03 |
| ACQUIGNY LOTISSEMENT | 925000 | COMMUNE D'ACQUIGNY | PARCELLE DE TERRAIN | 26a 90ca | 91 920,10 € | 92 304,12 € | 400,00 € | 30/06/2020 | 30/04/2020 | Nouvelle équipe municipale pas mise en place + notaire n'ayant pas préparé le projet d'acte |
| MENNEVAL TOUSSUS | 923922 | COMMUNE DE MENNEVAL | PARCELLE DE TERRE | 39a 49ca | 38 372,04 € | 38 661,82 € | 300,00 € | 30/06/2020 | 19/05/2020 | Notaire saisi le 10.03. Le dossier a pris du retard à l'étude qui est en chômage partiel |
| BOIS JEROME SAINT OUEN | 923155 | COMMUNE BOIS JEROME SAINT OUEN | COMMERCE ET LOGEMENT | 13a 98ca | 222 952,10 € | 223 542,52 € | 1 600,00 € | 31/07/2020 | 20/05/2020 | le nouveau conseil municipal n'a pas encore délibéré |
| ST ANDRE DE L'EURE | 924707 | COM ST ANDRE DE L'EURE | ENSEMBLE DE BATIMENTS | 48a 72ca | 448 909,75 € | 452 691,70 € | 1 800,00 € | 31/07/2020 | 30/06/2020 | le nouveau conseil municipal n'a pas encore délibéré |
| LE BREUIL EN AUGUE | 927030 | LE BREUIL EN AUGUE | parcelle de terrain | 1ha66a90ca | 182.744,09 € | 183.292,91 € | 300,00 € | 30/06/2020 | 23/04/2020 | Absence delib conseil municipal |
| VARENGEVILLE | 960022 | CME VARENGEVILLE SUR MIER | AI 653 | 68a 57ca | 333 490,26 | 336 188,31 | 3 057,00 € | 31/12/20 | 22/07/20 | impossibilité de délibérer pour le rachat |
| DIEPPE RUE ST REMY | 96525 | VILLE DE DIEPPE | AH 218 lots 1 à 8 | | 130 000,00 € | 134 091,24 € | 182,00 € | 10/07/2020 | 21/05/2020 | retard d'instruction du PLU et du PC |

932 153,99 €

1 106 420,54 €

13 479,00 €