

## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 19 JUIN 2020

### LISTE DES DELIBERATIONS

N°	Objet
1	Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 6 mars 2020.
2	<p>Approbation :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• du rapport qui propose la mobilisation de l'ingénierie foncière et technique de l'EPF et au besoin de ses fonds propres à hauteur de 500 000€ maximum.</li> <li>• du bilan et de la mobilisation effective des fonds propres dédiés aux interventions dans le cadre de la convention EPF/Région et des conventions avec les départements dans la limite des 41,2M€.</li> </ul> <p>Autorisation donnée au Directeur Général pour signer les conventions de partenariats et opérationnelles permettant à l'EPF de s'inscrire dans une dynamique de relance dans la limite d'une contribution maximale de 500 000 € de l'EPF Normandie.</p>
3	Approbation de l'autorisation donnée au Directeur Général pour signer la convention de partenariat relative aux modalités de participation financière et technique pour la réalisation d'une contribution des EPF d'Etat à la relance économique suite à la crise du Covid-19, et pour la mise en œuvre des modalités de cette convention.
4	Approbation de l'autorisation donnée à l'EPF Normandie pour accompagner en tant que pilote, les démarches expérimentales pour favoriser l'émergence de méthodes d'anticipation et d'adaptation du plan d'action de la SRGIBC et de l'autorisation donnée au Directeur Général de signer l'ensemble des conventions nécessaires à cet accompagnement.
5	Approbation de l'adaptation de l'expérimentation sur un appui aux petites centralités de Normandie au contexte sanitaire et de l'autorisation donnée au Directeur Général de signer tout document nécessaire au bon déroulement des études relevant de cette expérimentation.
6	Approbation du projet d'accord d'intéressement de l'EPF Normandie 2020-2022.
7	Approbation de l'acquisition, à la demande de la Communauté d'Agglomération Seine Eure, d'une parcelle bâtie cadastrée section AS n° 71 d'une contenance de 848 m <sup>2</sup> , supportant une station-service sise 1 avenue Winston Churchill sur la Commune de <b>LOUVIERS</b> (27).
8	Approbation de l'acquisition, à la demande de la Commune d' <b>HONFLEUR</b> (14), d'un ensemble immobilier cadastré section AP n°s 207 et 13 pour une contenance totale de 1 275 m <sup>2</sup> , sis 15 et 17 rue Émile Renouf à HONFLEUR.
9	Approbation du refus du report de l'échéance de rachat de la parcelle cadastrée section KX n° 30 d'une contenance totale de 371 m <sup>2</sup> , sise 20 rue Jean Ango à la Commune de <b>ROUEN</b> (76), au motif que le délai de portage maximal de 15 ans a déjà été atteint.

10	<p>Approbation, aux conditions contractuelles de portage, à la Métropole Rouen Normandie, d'un report d'une durée de deux mois (2 mois) de l'échéance de rachat de la parcelle cadastrée section AB n° 162 d'une contenance totale de 23 049 m<sup>2</sup>, sise à <b>YAINVILLE</b> (76).</p>
11	<p>Approbation, aux conditions contractuelles de portage, à la Commune de <b>DOMFRONT EN POIRAIE</b> (61), d'un report, d'une durée d'un an (1 an) de l'échéance de rachat de la parcelle cadastrée AN n° 33, d'une contenance de 658 m<sup>2</sup>, sise rue des fossés Plisson sur le territoire communal.</p>
12	<p>Approbation de la prise en charge des opérations constituant en partie le 21ème programme friches sous réserve de l'accord définitif de la Région.</p>
13	<p>Approbation de l'autorisation donnée au Directeur Général de signer :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ de la convention d'application sur le volet sites stratégiques pour le programme 2020 du CPIER,</li> <li>◆ des conventions d'étude et avenants éventuels fixant le cadre d'intervention de l'EPF Normandie avec les collectivités concernées à savoir : <ul style="list-style-type: none"> <li>• La convention d'études hydraulique, paysagère et de programmation du site Audresset à <b>LOUVIERS</b> (27) - (complément d'enveloppe),</li> <li>• La convention d'Etude technique de valorisation de la déconstruction de la friche COSTIL à <b>PONT-AUDEMER</b> (27).</li> </ul> </li> </ul>
14	<p>Approbation, sous réserve de l'accord définitif de la Région, de l'application du dispositif de Minoration Foncière au projet de 50 logements sociaux et 10 logements en accession aidée concernant l'opération rue Marie Duval à <b>PAVILLY</b> (76).</p>
15	<p>Dans le cadre de la restructuration pour l'habitat, Rue Ernest LETHUILLIER - <b>YPORT</b> (76), Site Doris &amp; Caux, approbation du report d'échéance à fin décembre 2020.</p>
16	<p>Dans le cadre du dispositif de restructuration pour l'habitat, Rue Delaquaize - <b>PONT-AUDEMER VALLEE DE LA RISLE</b> (27), approbation du report d'échéance à fin décembre 2020.</p>
17	<p>Approbation du maintien du prix sans actualisation des cessions gelées pendant la période de confinement et des cessions avec paiement tardif demandées par des collectivités.</p>