

# ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 06 MARS 2020

## DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

DEMANDE D'INTERVENTION :	Commune de <b>CLEON</b> (Département de la Seine-Maritime – Métropole Rouen Normandie (MRN))
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL :	<u>17 décembre 2020</u> – sollicitant l'intervention de l'EPF Normandie pour l'acquisition du bien et s'engageant à son rachat dans le délai de 5 ans.
DÉLIBÉRATION MRN	<u>Sous réserve de la production d'un arrêté du Président de la Métropole Rouen Normandie</u> déléguant l'exercice du droit de préemption urbain sur la parcelle cadastrée à <b>CLEON</b> section AO n° 733.
SITUATION DU BIEN :	Parcelle bâtie supportant une maison d'habitation, contiguë à des propriétés communales, cadastrée section <b>AO n° 733</b> pour une contenance de <b>571 m<sup>2</sup></b> , sise 64 rue René Sortemboc à <b>CLEON</b> .
URBANISME :	Zone UBA 1 du PLUi (approuvé le 13/02/2020) : zone urbaine de centralité à dominante habitat, caractéristique des centres villes, centres bourgs, cœurs de villages.
PROJET :	Extension de la réserve foncière communale, dans l'attente d'un futur aménagement urbain de type équipement public. Le bâti actuel pourrait être utilisé à terme comme un équipement public et permettre l'agrandissement de l'accès à la rue Sortemboc.
CODIR :	<b>05 janvier 2021 – Avis favorable</b>
PROPRIÉTAIRE :	<b>SCI CLEON 7071</b> (DIA réceptionnée en Mairie le 24/11/2020)
ÉVALUATION DOMANIALE :	<i>Montant inférieur au seuil de consultation obligatoire de France Domaine.</i>
IMPUTATION :	<b>Compte n° 924 599 - CLEON « 64 rue René Sortemboc »</b> <b>Enveloppe projet : 115 500 €</b>

Décision emportant acceptation de la délégation du droit de préemption urbain sur la parcelle cadastrée section AO n° 733 à CLEON, consentie par la Collectivité titulaire

ROUEN le

Fait le 07/01/2021

Le Directeur Général  
de l'EPF Normandie,


*Gilles Gal*

L'Adjoint au Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales,  
en charge du pôle "Politiques Publiques"

Gilles GAL

Signé par Gilles Gal

✓ Signé et certifié par **you sign** 



**Dominique LEPETIT**

11 JAN. 2021