

# ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 06 mars 2020

## DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

DEMANDE D'INTERVENTION :	Communauté de Communes Roumois Seine (Département de l'Eure)
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE	<u>Sous réserve de la production d'une délibération</u> sollicitant le concours de l'EPF Normandie et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans.
SITUATION DU BIEN :	Parcelle cadastrée section AN n°116 sise 1200 route de la Grand'Mare à Saint Opportune de la Mare pour une contenance totale de 19 376 m <sup>2</sup> .
POS/PLU :	PLU approuvé le 29/01/2020. Site en zone Ap, agricole protégée (périmètre de protection Natura 2000). La chaumière et le pressoir seront classés patrimoine bâti protégé. Possibilité d'extension et rénovation de l'existant.
PROJET :	Acquisition du corps de ferme de la Grand'Mare du 17ème siècle comprenant 7 bâtiments d'usage différents, un verger et un herbage sur la Commune de Sainte Opportune la Mare, situé en plein cœur de la Réserve Naturelle du Marais Vernier. La Communauté de Communes souhaite élargir la proposition touristique au Nord-Ouest de son territoire et valoriser le site naturel de la Grand'Mare : le bien envisagé à l'acquisition permettrait d'apporter un ancrage de la Communauté de communes sur cette partie du territoire, par la valorisation d'un site singulier jouxtant un site touristique à forte fréquentation.
COMITÉ D'ENGAGEMENT :	23 juin 2021 - Avis favorable.
PROPRIÉTAIRE :	Thierry LAMBERT
ÉVALUATION DOMANIALE :	Avis des domaines du 04/06/2021
IMPUTATION :	Compte n°924 641 - COMMUNAUTE DE COMMUNES DU ROUMOIS SEINE « Ferme Sainte Opportune de la Mare » Enveloppe projet : 450 000 €

La présente décision emporte acceptation de l'éventuelle délégation du droit de préemption qui pourrait être consentie par la collectivité titulaire du droit de préemption urbain.

L'Adjoint au Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales,  
en charge du pôle "Politiques Publiques"

  
Dominique LEPETIT

ROUEN le  
Le Directeur Général de l'EPF Normandie,

07 JUL. 2021

06/07/2021

*Gilles Gal*

✓ Signé et certifié par yousign