

# ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 06 MARS 2020

## DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RESERVE FONCIERE

DEMANDE D'INTERVENTION :	<b>SICOSSE</b> (Syndicat intercommunal de construction, d'entretien et de gestion de gymnases et installations sportives de plein air attachés aux collèges du secteur scolaire d'Evreux) (Département de l'Eure). Précision étant ici faite, que EVREUX PORTES DE NORMANDIE reprendra les engagements du SICOSSE, dont la dissolution au 1 <sup>er</sup> janvier 2022 été décidée par arrêté préfectoral du 9 Juillet 2021.
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL SYNDICAL :	Délibération du Conseil Syndical du 28 septembre 2021 sollicitant le concours de l'EPF Normandie pour la constitution d'une réserve foncière et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans.
SITUATION DU BIEN :	Parcelle cadastrée section AW n°217 pour une contenance totale de 13 528 m <sup>2</sup> sise 5 rue de Russelsheim sur la Commune d'EVREUX.
POS/PLU :	Zone UM du PLU (dernière révision le 23/05/2016) : la zone UM est une zone urbaine mixte tant du point de vue de la forme urbaine (habitat individuel, habitat intermédiaire, habitat collectif) et de l'implantation des constructions (alignement ou recul) que des fonctions urbaines qui y sont présentes : habitat, équipements et services, activités économiques, etc. La zone UMa délimite le quartier d'habitat collectif de la Madeleine.
PROJET :	Acquisition d'un ensemble de bâtiments (ancien collège Pablo Neruda situé au cœur du quartier de la Madeleine) dans le cadre d'une intervention au titre du fonds friche. Une partie du foncier aura vocation à rester propriété d'EVREUX PORTES DE NORMANDIE et le solde sera rétrocédé à l'ADEPEI 27 (Association départementale de parents et d'amis des personnes handicapées mentales).
COMITÉ D'ENGAGEMENT :	<b>15 septembre 2021 - Avis favorable.</b>
PROPRIÉTAIRE :	SICOSSE
ÉVALUATION DOMANIALE :	Rachat à l'euro symbolique.
IMPUTATION :	<b>Compte n°924 654 - EVREUX « RUE DE RUSSELSHEIM »</b> <b>Enveloppe projet : 27 000 €</b>

Le Directeur Général de l'EPF Normandie,

Fait le 08/10/2021

L'Adjoint au Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales,  
en charge du pôle "Politiques Publiques"

*Gilles Gal*

Signé par Gilles Gal

✓ Signé et certifié par  yosign



**Dominique LEPETIT**

**12 OCT. 2021**