

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 06 MARS 2020

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RESERVE FONCIERE

DEMANDE D'INTERVENTION :	Communauté de Communes Terroir de Caux (Département de la Seine-Maritime).
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE :	Sous réserve de la délibération du Conseil Communautaire sollicitant le concours de l'EPF de Normandie pour la constitution d'une réserve foncière et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans.
SITUATION DU BIEN :	Parcelle cadastrée section B n°624 pour une contenance totale de 1 453 m ² sise 43 place de la filature sur le commune d'OUVILLE LA RIVIERE.
POS/PLU :	Zone Ux du PLU : zone urbaine à vocation principale d'activité de services, d'installations classées, commerce, dépôt de matériaux et bureaux et services liés au fonctionnement des installations admises.
PROJET :	Acquisition d'une ancienne ébénisterie en ruine. Le projet de la collectivité est la reconstruction d'un bâtiment d'intérêt public : crèche collective ou construction d'un bâtiment artisanal ou d'intérêt économique ou parking sécurisé pour les poids lourds. Des études techniques préalables à la démolition et une étude de pollution vont être réalisées.
COMITÉ D'ENGAGEMENT :	21 octobre 2021 –Avis favorable (Acquisition juste avant l'intervention en travaux)
PROPRIÉTAIRE :	SARL HARPO en liquidation judiciaire (liquidateur : Mr LEBLAY)
ÉVALUATION DOMANIALE :	Avis des domaines du 18/05/2021 – Achat à l'euro symbolique
IMPUTATION :	Compte n°924 666 – OPE2021016 – CDC TERROIR DE CAUX « 43 place de la filature Ouville la Rivière » Enveloppe projet : 1 164 €

La présente décision emporte acceptation de l'éventuelle délégation du droit de préemption urbain qui pourrait être consentie par la collectivité titulaire du droit de préemption urbain.

Le Directeur Général de l'EPF de Normandie,
Fait le 25/11/2021

L'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales,
en charge du pôle "Politiques Publiques"

Gilles Gal

Signé par Gilles Gal

✓ Signé et certifié par **youSign**



Dominique LEPETIT

26 NOV. 2021