

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 06 mars 2020

DÉCISION D'EXTENSION DE PERIMETRE ET AUGMENTATION D'ENVELOPPE PROJET

DEMANDE D'INTERVENTION :	Ville de CAUDEBEC LES ELBEUF (Département de la Seine-Maritime – Métropole Rouen Normandie)
DÉLIBÉRATIONS :	Sous réserve de la délibération du Conseil municipal sollicitant le concours de l'EPF Normandie et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans et sous réserve de la décision de délégation du droit de préemption urbain consentie par la Métropole Rouen Normandie,
SITUATION DU BIEN :	Parcelle cadastrée section AH n°701 pour une contenance de 131 m ² sises 88 bis rue de la République.
POS/PLU :	Zone UAB du PLU de la Métropole Rouen Normandie (approuvé le 13/02/2020) : zone urbaine de centralité à dominante habitat, caractéristique des centres villes, centres bourgs, cœurs de villages
PROJET :	Dans le cadre d'une délégation du droit de préemption urbain par la Métropole Rouen Normandie, acquisition d'une maison avec un garage situé 88 bis rue de la République. Cette acquisition est une extension du périmètre de prise en charge de l'opération 924 593 - PAF CAUDEBEC LES ELBEUF « Ilot République –Revel – Louis Blanc ». La Ville prévoit une restructuration de l'ilot dont le but est de permettre de poursuivre la dynamique d'aménagement enclenché par la municipalité.
COMITE D'ENGAGEMENT :	23 juin 2022 - Avis favorable <u>Densité</u> : 30 logements/ha et 20% de LLS
PROPRIÉTAIRE :	BONO DELAMARE Angèle
ÉVALUATION DOMANIALE :	Inférieur au seuil de consultation des domaines
IMPUTATION :	Compte n° 924 593 -PAF CAUDEBEC LES ELBEUF « Ilot République –Revel –Louis Blanc » Enveloppe initiale 822 150 € + augmentation enveloppe 128 100 € = Enveloppe nouvelle : 950 250 € Fait le 28/06/2022

ROUEN le
Le Directeur Général de l'EPF Normandie,

Gilles Gal

Signé par Gilles Gal

La présente décision emporte acceptation de la délégation du droit de préemption urbain qui sera consentie par la METROPOLE ROUEN NORMANDIE et vaut avenant au Programme d'Action Foncière de CAUDEBEC LES ELBEUF

L'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales,
en charge du pôle "Politiques Publiques"

Dominique LEPETIT

28 JUIN 2022