

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 30 septembre 2022, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU, en présence de M. Dominique Lepetit, Secrétaire Général Adjoint pour les Affaires Régionales représentant M. le Préfet de la Région Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Économique et Financier et de M. Patrick D'ANGELO, Agent Comptable de l'EPF Normandie,

- Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011,
- Vu la Convention de réserve foncière signée entre la Ville de Saint Martin du Fontenay et l'EPF de Normandie, en date du 7 juillet 2017, fixant notamment les conditions d'acquisition et de revente à la collectivité, de la parcelle cadastrée section AE 198 d'une contenance de 3 426 m<sup>2</sup>, sise avenue Léonard Gilles à Saint Martin du Fontenay sur l'opération 927325 – SAINT MARTIN DU FONTENAY « AVENUE LEONARD GILLES »,
- Sur le rapport et après avis favorable de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE**

Sur la demande de report :

**D'accorder**, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de Saint Martin du Fontenay, un report d'échéance de 2 ans pour la parcelle cadastrée section AE 198 d'une contenance de 3426 m<sup>2</sup>, sise avenue Léonard Gilles sur l'opération 927325 – SAINT MARTIN DU FONTENAY « AVENUE LEONARD GILLES ».

La nouvelle date d'échéance de rachat est fixée au **27 décembre 2024**.

Sur les pénalités de report :

Si l'échéance contractuelle du 27 décembre 2024 n'est pas tenue, il sera appliqué une pénalité sur la période de dépassement de la date contractuelle de rachat jusqu'à la date de cession effective. Le taux d'actualisation sera porté à 5% sur cette période dès le 1er jour de dépassement ; la pénalité étant représentée par le montant généré par l'écart entre le taux majoré et le taux contractuel.

Elle est recouvrée annuellement.

Cette délibération vaut avenant à la Convention de Réserve Foncière liant la Ville de Saint Martin du Fontenay à l'EPF de Normandie.

Le Président du Conseil d'Administration  
de l'E.P.F. Normandie,

Sébastien LECORNU

Le Directeur Général  
de l'E.P.F. Normandie,

Gilles GAL

Délibération approuvée

A Rouen, le

Le Préfet,

12 OCT. 2022

L'Adjoint au Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales,  
en charge du pôle "Politiques Publiques"

Dominique LEPETIT

**Action foncière****« AVENUE LEONARD GILLES »**

CC Vallées de l'Orne et de l'Odon  
Saint-Martin-de-Fontenay

Code Opération : 927325  
Surface : 3 426 m<sup>2</sup> environ  
Section : AE



Sources : Origine cadastre 2022 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 09/09/2022

- Parcelle concernée par le report d'échéance de l'achat
- Emprise concernée par l'opération
- Sections cadastrales
- Parcelles
- Bâti

Plan annexé à la  
convention signée le :

0 5 10 20  
Mètres