

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 11 MARS 2022

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RESERVE FONCIERE

| | |
|--|---|
| DEMANDE D'INTERVENTION : | Commune de SAINNEVILLE SUR SEINE (Département de la Seine-Maritime) |
| DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL : | Délibération du Conseil Municipal du 27 octobre 2022 sollicitant le concours de l'EPF de Normandie pour la constitution d'une réserve foncière et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans et décision de délégation du droit de préemption urbain consentie par la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole du 27 octobre 2022. |
| SITUATION DU BIEN : | Parcelle cadastrée section A n° 969 d'une superficie de 332 m ² sise Le Village à Sainneville sur Seine. |
| POS/PLU : | Le PLU de la commune est en cours d'élaboration. La commune est actuellement en RNU. |
| PROJET : | Acquisition, dans le cadre d'une délégation du droit de préemption urbain, d'une propriété à usage de commerce. Le projet consiste à acquérir la parcelle A n° 969 pour du maintien de commerce. |
| CODIR : | 7 novembre 2022 – Avis favorable. |
| PROPRIÉTAIRE : | M. HAUCHECORNE Mathieu et Benoit |
| ÉVALUATION DOMANIALE : | Avis des domaines du 21 octobre 2022 |
| IMPUTATION : | Compte n°924752 – OPE2022068 – 76 – SAINNEVILLE SUR SEINE « LE VILLAGE » Enveloppe projet : 57 225 € arrondi à 58 000 € |

La présente décision emporte acceptation de la délégation du droit de préemption urbain qui sera consentie par la collectivité titulaire du droit de préemption urbain.

Le Directeur Général de l'EPF de Normandie,

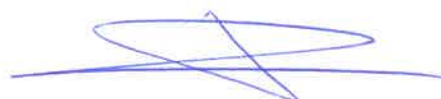
Signé le 15-11-2022

Gilles GAL

✓ Certified by  yousign

15 NOV. 2022

L'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales,
en charge du pôle "Politiques Publiques"



Dominique LEPELLETIER