

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 11 mars 2022

DÉCISION D'EXTENSION DE PERIMETRE ET D'AUGMENTATION D'ENVELOPPE PROJET

DEMANDE D'INTERVENTION :	Ville de CAUDEBEC-LES-ELBEUF (Département de la Seine-Maritime – Métropole Rouen Normandie)
DÉLIBÉRATIONS :	Sous réserve de la délibération du Conseil municipal sollicitant le concours de l'EPF Normandie et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans et sous réserve de la décision de délégation du droit de préemption urbain consentie par la Métropole Rouen Normandie.
SITUATION DU BIEN :	Parcelles cadastrées section AL n°49 et 50 pour une contenance totale de 882 m ² sises 12 rue Victor Hugo à Caudebec-lès-Elbeuf (en complément de la précédente acquisition qui comprenait les parcelles cadastrées section AL n°315, 350, 351, 352, 353 et 14 d'une contenance totale de 2 054 m ²).
POS/PLU :	Zone UAB1 du PLU de la Métropole Rouen Normandie (approuvé le 13/02/2020).
PROJET :	Dans le cadre d'une délégation du droit de préemption urbain par la Métropole Rouen Normandie, acquisition de deux parcelles. La collectivité souhaite maîtriser le foncier compris entre la rue Mazagran et la rue Victor Hugo dans le cadre d'un projet de logements ou de développement économique proche du centre-ville.
CODIR :	7 novembre 2022 - avis favorable pour une acquisition dans le cadre du montant de l'estimation des domaines à recevoir Densité : 30 logements/ha et 20% de LLS
PROPRIÉTAIRE :	SPA
ÉVALUATION DOMANIALE :	Avis des domaines en cours
IMPUTATION :	Compte n° 924 741 – OPE2022057 - PAF CAUDEBEC LES ELBEUF « 45 A RUE MAZAGRAN » Enveloppe projet maximale initiale : 344 400 € + augmentation d'enveloppe nouvelle : 103 950 € arrondi à 104 000 € = enveloppe projet maximale nouvelle : 448 400 €

La présente décision emporte acceptation de la délégation du droit de préemption urbain qui sera consentie par la METROPOLE ROUEN NORMANDIE et vaut avenant au Programme d'Action Foncière de CAUDEBEC LES ELBEUF

L'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales,
en charge du pôle "Politiques Publiques"



Dominique LEPETIT

ROUEN le Signé le 16-11-2022
Le Directeur Général de l'EPF Normandie,

17 NOV. 2022

Gilles GAL

✓ Certified by // yousign