

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie s'est réuni le 11 juillet 2025, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU,

Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2012-1247 du 07 novembre 2012, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011, le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011 et n° 2018-777 du 7 septembre 2018 et le décret n° 2025-242 du 17 mars 2025,

Sous réserve de la délibération de la Commune de Caudebec-lès-Elbeuf sollicitant l'intervention de l'EPF de Normandie et s'engageant au rachat des biens dans un délai de 5 ans,

Sur les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE
DECIDE**

D'acquérir, à la demande de la Commune de Caudebec-lès-Elbeuf, les parcelles cadastrées section AK n°s 213, 248, 249 et 270, sises sur la Caudebec-lès-Elbeuf (76), d'une superficie totale d'environ 845 m².

Le projet de la collectivité est une opération de renouvellement urbain destinée à développer une offre nouvelle de logements et de commerce de proximité.

La durée de portage pour cette intervention est fixée à 5 ans.

L'enveloppe d'opération est fixée à **1 037 000 € HT (OPE2025098 - 76 - CAUDEBEC LES ELBEUF « RUE DE LA REPUBLIQUE / CŒUR DE VILLE FFI »)**.

D'accepter l'éventuelle délégation du droit de préemption urbain qui pourrait être consentie par le titulaire du droit de préemption urbain.

D'autoriser le Directeur Général à signer, avec la commune de Caudebec-lès-Elbeuf, une convention d'interventions.

Le Président du Conseil d'Administration
de l'E.P.F. Normandie,

Sébastien LECORNU

Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,

Gilles GAL

16 JUIL. 2025

Délibération approuvée
A Rouen, le
Le Préfet,



**Le Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales**

Philippe LERAÏTRE

Action foncière « RUE DE LA REPUBLIQUE / CŒUR DE VILLE FFI »

Métropole Rouen Normandie
Caudebec-les-Elbeuf

Surface : 845 m² environ
Emprise bâtie : 401 m² environ



Sources : BD Ortho 76 - IGN - 2025

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 18/06/2025

 Emprise concernée par l'opération

Plan annexé à la
convention signée le :

0 10 20 40
Mètres

Action foncière « RUE DE LA REPUBLIQUE / CŒUR DE VILLE FFI »

Métropole Rouen Normandie
Caudebec-les-Elbeuf

Code Opération : OPE2025098
Surface : 845 m² environ
Emprise bâtie : 401 m² environ
Section : AK



Sources : Origine cadastre 2025 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 18/06/2025

- Emprise concernée par l'opération
- Parcelles
- Sections cadastrales
- Bâti

Plan annexé à la convention signée le :

