

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie s'est réuni le 11 juillet 2025, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU,

- Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n°2012-1247 du 07 novembre 2012, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011, le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011 et n° 2018-777 du 7 septembre 2018 et le décret n° 2025-242 du 17 mars 2025,
- Vu la convention EPF-Région 2022/2026 signée le 04 juillet 2022,
- Sur les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE
DECIDE**

- **D'approuver** la prise en charge des opérations intégrées aux 13^{ième} et 14^{ième} programme ci-dessous pour un montant total de 9 630 000 € HT selon les clés de financement précisées (mobilisant au maximum 3 387 000 € de participations EPF), sous réserve de l'accord définitif de la Région ou de la substitution temporaire des collectivités à la part Région.
- **D'autoriser** le Directeur Général à signer les conventions associées aux 13^{ième} et 14^{ième} programmes, et éventuels avenants dans la limite de la participation de l'EPF Normandie ici présentée.

Opération	Ville	Dépt	EPCI	Type de territoire	Type	Dépense subventionnable € HT	Part Région		Part Collectivité		Part EPF Normandie	
							%	Montant	%	Montant	%	Montant
Mare Rouge	le Havre	76	Le Havre Seine Métropole	Metropole	TRAVAUX FRICHE	1 500 000 €	30%	450 000 €	40%	600 000 €	30,0%	450 000 €

Opération	Ville	Dép t	EPCI	Type de territoire	Type	Dépense subventionnable € HT	Part Région		Part Collectivité		Part EPF Normandie	
Linoléum(1)	Notre Dame de Bondeville	76	Métropole Rouen Normandie	Metropole	ETUDE TECHNIQUE FRICHE	80 000 €	30%	24 000 €	40%	32 000 €	30,0%	24 000 €
AG Invest	Le Havre	76	Le Havre Seine Métropole	Metropole	TRAVAUX FRICHE	800 000 €	30%	240 000 €	40%	320 000 €	30,0%	240 000 €
Massena Phase 2	Le Havre	76	Le Havre Seine Métropole	Metropole	TRAVAUX FRICHE	650 000 €	30%	195 000 €	40%	260 000 €	30,0%	195 000 €
Station service	Hérouville Saint Clair		CU Caen la Mer	Métropole	TRAVAUX FRICHE	300 000 €	30%	90 000 €	40%	120 000 €	30,0%	90 000 €
lot Hermilly	Cambremer	14	CA Lisieux Normandie	Ville moyenne	TRAVAUX FRICHE	250 000 €	37,5%	93 750 €	25%	62 500 €	37,5%	93 750 €
Ancienne clinique	Argentan	61	Argentan intercom	Ville moyenne	TRAVAUX FRICHE	450 000 €	37,5%	168 750 €	25%	112 500 €	37,5%	168 750 €
Bretelle	Gruchet le Valasse	76	Caux Seine Agglomération	Ville moyenne	TRAVAUX FRICHE	250 000 €	37,5%	93 750 €	25%	62 500 €	37,5%	93 750 €
Ecole des Cerfs Volants	Val de Reuil	27	CASE	Ville moyenne	TRAVAUX FRICHE	500 000 €	37,5%	187 500 €	25%	125 000 €	37,5%	187 500 €
Garage Cambolle	Evreux	27	Evreux Porte de Normandie	Ville moyenne	TRAVAUX FRICHE	250 000 €	37,5%	93 750 €	25%	62 500 €	37,5%	93 750 €
ASPOCOMP(2)	Evreux	27	Evreux Porte de Normandie	Ville moyenne	ETUDE TECHNIQUE FRICHE	80 000 €	37,5%	30 000 €	25%	20 000 €	37,5%	30 000 €
La Cartoucherie	La Hoguette	14	CC du Pays de Falaise	Autre territoire	TRAVAUX FRICHE	100 000 €	37,5%	37 500 €	25%	25 000 €	37,5%	37 500 €
ex site SCAM	St Désir	14	CALN	Ville moyenne	ETUDE GENERALE	150 000 €	37,5%	56 250 €	25%	37 500 €	37,5%	56 250 €
COSTIL	Pont Audemer	27	CC Pont Audemer Val de Risle	Ville moyenne	TRAVAUX FRICHE	800 000 €	37,5%	300 000 €	25%	200 000 €	37,5%	300 000 €
ATIM	Louviers	27	CASE	Ville moyenne	TRAVAUX FRICHE	400 000 €	37,5%	150 000 €	25%	100 000 €	37,5%	150 000 €
Compagnie des fromages	Coutances	50	Coutances Mer et Bocage	Ville moyenne	TRAVAUX FRICHE	450 000 €	37,5%	168 750 €	25%	112 500 €	37,5%	168 750 €
Hangars Afrique et Indes	Dieppe	76	Dieppe Maritime	Ville moyenne	TRAVAUX FRICHE	1 700 000 €	37,5%	637 500 €	25%	425 000 €	37,5%	637 500 €
Ferme du Breuil(4)	Mezidon Canon	14	CA Lisieux Normandie	Ville moyenne	TRAVAUX FRICHE	100 000 €	37,5%	37 500 €	20%	20 000 €	42,5%	42 500 €
LUREM	Domfront	61	CC Domfront Tinchebray Intercom	Autre territoire	TRAVAUX FRICHE	550 000 €	40,0%	220 000 €	20%	110 000 €	40,0%	220 000 €
Ancien Garage(3)	Saint Remy sur Orne	14	CC Cingal Suisse Normande	Autre territoire	ETUDE TECHNIQUE FRICHE	70 000 €	40,0%	28 000 €	20%	14 000 €	40,0%	28 000 €
Ancien Bar	Nesle Hodeng	76	CC Bray-Eawy	Autre territoire	TRAVAUX FRICHE	200 000 €	40,0%	80 000 €	20%	40 000 €	40,0%	80 000 €
TOTAL PROGRAMME 14						8 130 000 €		2 932 000 €		2 261 000 €		2 937 000 €

(1) complément d'enveloppe impliquant un dépassement du seuil de la délégation DG /convention initiale 140 000€, compl ici présenté conduit à une part totale EPF à 66 000€

(2) complément d'enveloppe impliquant un dépassement du seuil de la délégation DG /convention initiale 100 000€, compl ici présenté conduit à une part totale EPF à 67 500€

(3) complément d'enveloppe impliquant un dépassement du seuil de la délégation DG /convention initiale 70 000€, compl ici présenté conduit à une part totale EPF à 56 000€

(4) bonification de 5% de la part EPF, du fait que l'opération se situe dans le secteur d'une étude secteur gare précédemment menée

Le Président du Conseil d'Administration
de l'E.P.F. Normandie,

Sébastien LECORNU



Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,

Gilles GAL

16 JUL. 2025

Délibération approuvée
A Rouen, le
Le Préfet,

**Le Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales**

Philippe LERAÏTRE