
ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIR CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 FÉVRIER 2017

DÉCISION DE PRISE EN CHARGE D'UNE ÉTUDE TECHNIQUE

DEMANDE D'INTERVENTION :	Diagnosics techniques et étude pollution portant sur le site « Cinram » Commune de LOUVIERS (Département de l'Eure)
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL	Prise en charge sous réserve de la production d'une délibération engageant la participation financière de la commune à hauteur de 25% du montant prévisionnel HT auquel s'ajoute la TVA récupérable grevant l'ensemble de l'intervention, soit une participation maximale de 58 500 € .
SITUATION DU BIEN :	Entreprises d'activités liées à la phonographie depuis 1956 ; ancien site de reproduction d'enregistrement sur CD ou DVD de 2000 à 2013 (parcelle ZA219)
PLU :	UBrax (projet de restructuration de grande ampleur, visant à l'intensification urbaine et à la mixité d'usage – sous-secteur rue du 11 novembre/avenue W. Churchill)
PROJET :	Activité économique – Possibilité de décomposition du site en 16 lots répondant à différentes typologies d'utilisateurs (PME/PMI, commerces, logements, gymnase et pôle numérique-cité des congrès).
COMITÉ DE PROGRAMMATION :	20 mars 2017 - Avis favorable.
PROPRIÉTAIRE :	EPF Normandie
ENVELOPPE PROJET :	130 000 €HT

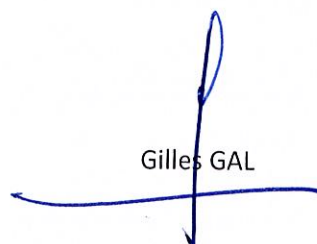
ROUEN, le **14 JUIN 2017**

Visa du Président du Conseil
d'Administration de l'EPF Normandie,



Sébastien LECORNU

Le Directeur Général
de l'EPF Normandie,



Gilles GAL