ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 1er juin 2017

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

DEMANDE D'INTERVENTION :	**Commune de FONTENAY LE PESNEL** (Département du Calvados-Canton de Bretteville l'Orgueilleuse-CDC Seulles Terre et Mer)
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL :	Sous réserve d'une délibération du Conseil Municipal (programmée entre le 21 et le 25 août) demandant l'intervention de l'EPF, lui déléguant l'exercice du droit de préemption urbain et s'engageant au rachat du bien dans le délai de 5 ans.
SITUATION DU BIEN :	Une maison de ville, à usage d'habitation, située 27 rue Saint Martin (RD 9 Carpiquet/Caumont l'Eventé), cadastrée section AE n° 189 pour une contenance cadastrale de 110 m².
PLU :	Modification n°1 PLU mai 2011 : zone U, correspondant aux secteurs urbanisés et équipés du village. Elle a vocation à recevoir de l'habitat et toutes activités, services et équipements normalement présents dans un bourg et compatibles avec sa vocation résidentielle dominante.
PROJET :	Implantation d'un commerce (boulangerie ou salon de coiffure), complémentaire à l'offre disponible sur le village : supérette, garage/station-service, bar/tabac/journaux. Un bail sera mis en place avec le commerçant retenu.
CODIR 31/07/2017 :	AVIS FAVORABLE. Etude de marché à produire pour la mise en place du bail tripartite.
PROPRIÉTAIRE :	Consorts CYPRIEN, déclaration d'intention d'aliéner en date du 30 juin 2017, reçue en Mairie le 4 juillet 2017. Prix déclaré : 120 000€ plus commission de 10 000€ à la charge de l'acquéreur.
ÉVALUATION DOMANIALE :	4 août 2017, le prix notifié n'est pas supérieur à la valeur vénale.
IMPUTATION :	**Compte n° 920 272-FONTENAY LE PESNEL DPU POLE COMMERCIAL** **Enveloppe projet : 140 000€.**

Décision emportant acceptation de la délégation du droit de préemption urbain

ROUEN le 28 AOUT 2017

Pour le Président du Conseil
d'Administration de l'EPF Normandie, absent,
le 1er Vice-Président du Conseil d'Administration
de l'EPF Normandie,

Luc LEMONNIER

Pour le Directeur Général, absent,
La Directrice Générale Adjointe
de l'EPF Normandie,

Christine MUTEL

/CM