

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 05 OCTOBRE 2017

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

DEMANDE D'INTERVENTION : **CENTRE HOSPITALIER SAINT JACQUES – LES ANDELYS** (Établissement public de santé – Territoire de SEINE NORMANDIE AGGLO)

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL DE SURVEILLANCE : *Sous réserve d'une décision engageant le Centre Hospitalier au rachat des biens dans le délai de 5 ans.*

SITUATION DU BIEN : Parcelles nues, comprenant l'ancien magasin "Mr BRICOLAGE", recouvertes d'une dalle de béton d'une épaisseur de 15 à 20 cm. Les parcelles sont situées à la périphérie de la ville en zone dévolue aux activités économiques

PLU : PLU approuvé le 5 octobre 2007 : zone UyB à vocation principale d'activités économiques. Cette zone est ouverte à la réalisation d'équipement d'intérêt public

PROJET : Construction d'un nouveau centre hospitalier comprenant : un secteur d'administration et d'accueil, un service de soins infirmiers à domicile pour 44 usagers, 192 chambres simples (dont 2 unités de 14 lits Alzheimer, 4 unités d'EHPAD de 33 lits et 1 unité soins de suite et réadaptation de 20 lits), un plateau technique de kinésithérapie et ergothérapie, un pôle de soins et ses bureaux, une consultation mémoire, un pôle d'activités et de soins adaptés de 14 places, un pôle d'activités et de vie commune, des espaces aidants, une plateforme de répit, des locaux sociaux et du personnel, un pôle logistique, le traitement des déchets d'activité, un stationnement d'au moins 80 places et des espaces paysagers.

COMITÉ D'ENGAGEMENT : **20 décembre 2017 – Avis favorable**

PROPRIÉTAIRE : **Indivision LUNEL**

ÉVALUATION DOMANIALE : 01/06/2017 - 285 000 € + 10 %

IMPUTATION : **Compte n° 924 590 - C.H SAINT JACQUES - LES ANDELYS "Nouvel Établissement"**
Enveloppe projet : 315 000 €

ROUEN le 29 janvier 2018

Le Directeur Général
de l'EPF Normandie,

Gilles GAL