

# ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIR CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 5 OCTOBRE 2017

## DÉCISION DE PRISE EN CHARGE D'UNE ÉTUDE TECHNIQUE

DEMANDE D'INTERVENTION :	Mise à jour du plan de gestion, diagnostics techniques (y compris structure) et étude de maîtrise d'œuvre préalable aux démolitions, à réaliser sur les sites de l'ancien garage Serval et de l'hôtel du vivier à Livarot (Département du Calvados).
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL	Prise en charge sous réserve de la production d'une délibération engageant la participation financière de la collectivité à hauteur de 25% du montant prévisionnel HT auquel s'ajoute la TVA récupérable grevant l'ensemble de l'intervention, soit une participation maximale de 31 500 €.
SITUATION DU BIEN :	Un bâtiment en RDC à usage de bureaux pour environ 100 m <sup>2</sup> , un atelier de réparation mécanique à l'Ouest du site pour environ 650 m <sup>2</sup> (stockage de fûts, cuve enterrée décanteur d'hydrocarbures, stockage de pièces...), aire de stationnement de véhicules, bureaux, anciens commerces. Un bâtiment à usage d'hôtel.
PLU :	
PROJET :	Programme de construction de cases commerciales destinées à la vente de produits en circuits court par des producteurs locaux et, éventuellement, d'un atelier de ventes de réparations cycles ....
PRISE EN CHARGE AU TTITRE DU FONDS FRICHES	Comité de programmation du 1-12-17 Commission permanente régionale du 29-01-18
PROPRIÉTAIRE :	Privé – M. LALLEMENT et Mme PIAT-TAMBAREAU (hôtel)
ENVELOPPE PROJET :	<b>70 000 €HT</b>

Site, lieu, nature de l'intervention Projet	Territoire	Dépense subventionnable	Part Région	Part collectivité	Part EPF Normandie
<b>Intervention Villes moyennes</b>					
Garage Serval & hôtel de vivier à Livarot Diagnostics techniques et étude de maîtrise d'œuvre préalables à la démolition Activité économique (commerces)	CA Lisieux Normandie	70 000 €	40% 28 000 €	25% 17 500 €	35% 24 500 €

ROUEN, le **20 FEV. 2018**

Le Directeur Général  
de l'EPF Normandie,

Gilles GAL