

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIR CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 5 OCTOBRE 2017

DÉCISION DE PRISE EN CHARGE D'UNE ÉTUDE TECHNIQUE

DEMANDE D'INTERVENTION :	En prévision du passage à la phase opérationnelle, études structures sur les bâtiments à réhabiliter et diagnostics techniques préalables à la démolition des bâtiments non conservés et diagnostics pollution des sols sur le site des anciens établissements Dubourg à Saint-Rémy sur Orne (Département du Calvados).
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL	Prise en charge sous réserve de la production d'une délibération engageant la participation financière de la collectivité à hauteur de 20% du montant prévisionnel HT auquel s'ajoute la TVA récupérable grevant l'ensemble de l'intervention, soit une participation maximale de 40 000 €.
SITUATION DU BIEN :	Ancienne mine dont les premières constructions remontent à 1947 (actuels locaux administratifs et bâtiments de stockage). A partir de 1972, extension du bâtiment principal sur la partie Est du site et construction d'un hangar et d'un bâtiment de stockage. En 1998, installation d'un atelier de traitement de surfaces et d'un stockage de gaz combustible.
PLU :	UB
PROJET :	Réalisation d'un parc récréatif. L'aménagement doit constituer une nouvelle porte d'entrée Nord de la commune permettant la valorisation de l'ensemble de son territoire. Les silos Est et Ouest sont conservés ainsi que le concasseur et le bâtiment principal de l'usine.
PRISE EN CHARGE AU TTITRE DU FONDS FRICHES	Comité de programmation du 1-12-17 Commission permanente régionale du 29-01-18
PROPRIÉTAIRE :	Commune
ENVELOPPE PROJET :	100 000 €HT

Site, lieu, nature de l'intervention Projet	Territoire	Dépense subventionnable	Part Région		Part collectivité		Part EPF Normandie	
Interventions autres territoires								
Ets Dubourg à Saint Rémy sur Orne Etudes pollution et de faisabilité technique préalable à la démolition/réhabilitation	CdC Cingal-Suisse Normande	100 000 €	35%	35 000 €	20%	20 000 €	45%	45 000 €

ROUEN, le 20 FEV. 2018

Le Directeur Général
de l'EPF Normandie,


Gilles GAL