

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 29 juin 2018 au Conseil Départemental de la Seine-Maritime à ROUEN, sous la présidence de Mme Marie-Agnès POUSSIER-WINSBACK, en présence du représentant de Mme la Préfète de la Région Normandie, de M. Patrick BERG, Directeur Régional de la DREAL Normandie et de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Économique et Financier,

- VU** le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011,
- VU** la convention passée avec la Commune de **SAINT-ANDRE-DE-L'EURE**, le 8 juin 2011, fixant les conditions d'acquisition et de revente à la Collectivité, des parcelles cadastrées **section AP n°s 171 et 181**, d'une contenance totale de 4 872 m², sur l'opération 924 707 « RUE DE DREUX ».
- VU** la demande de report de l'échéance de rachat formulée par la Commune de SAINT-ANDRE-DE-L'EURE.
- SUR** les rapports et après avis favorables de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ
D É C I D E

Sur la demande de report :

D'accorder, aux conditions contractuelles de portage, à la Commune de SAINT-ANDRE-DE-L'EURE, un report d'une durée de deux (2) ans sur l'échéance de rachat des parcelles cadastrées section AP n°s 171 et 181, d'une contenance totale de 4 872 m², **sous réserve de la mise en sécurité du site par la Commune au plus tard le 30 septembre 2018.**

La nouvelle date d'échéance de rachat est fixée au **30 juin 2020**.

Sur les pénalités de report :

Si l'échéance contractuelle du 30 juin 2020 n'est pas tenue, il sera appliqué une pénalité sur la période de dépassement de la date contractuelle de rachat jusqu'à la date de cession effective. Le taux d'actualisation sera porté à 5 % sur cette période dès le 1^{er} jour de dépassement ; la pénalité étant représentée par le montant généré par l'écart entre le taux majoré et le taux contractuel.

Elle est recouvrée annuellement.

Le Directeur Général est autorisé à signer avec la Commune un avenant à la convention de réserve foncière.

Pour Le Président du Conseil d'Administration
de l'E.P.F. Normandie, absent,



M.A POUSSIER-WINSBACK

l'Adjoint au Directeur Général
pour les affaires régionales
chargé du pôle politiques publiques



Dominique LEPETIT

Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,



G. GAL

18 JUIL. 2018

Délibération approuvée

A Rouen, le
La Préfète,