

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 29 juin 2018 au Conseil Départemental de la Seine-Maritime à ROUEN, sous la présidence de Mme Marie-Agnès POUSSIER-WINSBACK, en présence du représentant de Mme la Préfète de la Région Normandie, de M. Patrick BERG, Directeur Régional de la DREAL Normandie et de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Économique et Financier,

**VU** le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n°2014-1732 du 29 décembre 2014 et n°2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n°2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n°2011-1900 du 20 décembre 2011,

**SUR** les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE**  
**D E C I D E**

- d'approuver la prise en charge des opérations ci-dessous décrites pour un montant total de 7 810 000 €, selon les clés de financement prévues et sous réserve de l'accord définitif de la Région concernant les programmes examinés par le comité de programmation les 10 avril et 15 mai 2018 :

Date Coprog	Site, lieu, nature de l'intervention	Territoire	Dépense subventionnable	Part Région	Part collectivité	Part EPF Normandie
<b>Interventions Métropole, CODAH, CUCLM</b>						
10/04/2018	Spie 3 à Déville les Rouen Dépollution Habitat	MRN	300 000	25%	75 000 €	105 000 €
10/04/2018	Bois Bocquet à Tourville la Rivière Désamiantage /Démolition Habitat	MRN	520 000	25%	130 000 €	182 000 €
10/04/2018	Ilot D à Rouen Démolition enveloppe complémentaire Quartier Luciline	MRN	100 000	25%	25 000 €	35 000 €
10/04/2018	ZAC Aubette Martainville à Rouen Pytoremédiation ZAC Rouen Innovation Santé	MRN	95 000	25%	23 750 €	33 250 €
15/05/2018	Hangar 121 à Rouen Démolition et désamiantage Mixte	MRN	800 000 €	25%	200 000 €	280 000 €
10/04/2018	Vallée Barrey à Mondeville Démolition Habitat	CUCLM	650 000	25%	162 500 €	227 500 €
15/05/2018	Sameto à Carpiquet Démolition/Dépollution (enveloppe compl.) Activité économique	CUCLM	170 000 €	25%	42 500 €	59 500 €
<b>Sous total</b>			<b>2 635 000 €</b>		<b>658 750 €</b>	<b>922 250 €</b>
<b>Intervention Villes moyennes</b>						
10/04/2018	Emmaus à Pont Audemer Dépollution Logements	CC Pont Audemer Val de Risle	320 000	40%	128 000 €	112 000 €
10/04/2018	Desgenétais bâtiments T et S à Bolbec Diagnostiques complémentaires et études de maîtrise d'œuvre préalables à la réhabilitation Activités économiques en lien avec le tourisme	Caux Seine Agglo	180 000 €	40%	72 000 €	63 000 €
10/04/2018	M. Bricolage et Dedienna aux Andelys Désamiantage /démolition Équipement public EHPAD	Seine Normandie Agglo	450 000 €	40%	180 000 €	157 500 €
10/04/2018	Dieppe Sud Tête Nord à Dieppe Désamiantage /Démolition /reprise mitoyens Mixte activités économiques - Habitat	CA Dieppe Maritime	240 000 €	40%	96 000 €	84 000 €
10/04/2018	Thorel à Louviers (enveloppe complémentaire) Démolition partielle, reprises structurelles Mixte activités économiques - Habitat	CASE	250 000 €	40%	100 000 €	87 500 €
10/04/2018	Thermo-confort à la Chapelle aux Moines Démolition et dépollution Habitat	Flers Agglo	400 000 €	40%	160 000 €	140 000 €
15/05/2018	Ecoles maternelles et primaires Levaufre Démolition et désamiantage Mixte Equipment public/habitat	CdC Granville Terre et Mer	450 000 €	40%	180 000 €	157 500 €
15/05/2018	Atelier Bus à Fécamp Démolition et désamiantage (enveloppe compl.) Habitat	CA Fécamp Caux Littoral	800 000 €	40%	320 000 €	280 000 €
15/05/2018	Simon à Cherbourg en Cotentin Démolition et désamiantage - Traitement d'une source de pollution Mixte	CA du Cotentin	300 000 €	40%	120 000 €	105 000 €
<b>Sous total</b>			<b>3 390 000 €</b>		<b>1 356 000 €</b>	<b>1 186 500 €</b>
<b>Interventions autres territoires</b>						
10/04/2018	Silo à Mesnil sur Iton Désamiantage /démolition Renaturation provisoire	Interco Normandie Sud Eure	450 000 €	35%	157 500 €	202 500 €
<b>Sous total</b>			<b>450 000 €</b>		<b>157 500 €</b>	<b>202 500 €</b>
<b>TOTAL PROGRAMME FRICHES</b>			<b>6 475 000 €</b>		<b>2 172 250 €</b>	<b>2 311 250 €</b>
<b>PROGRAMME LOGEMENTS SOCIAUX AMIANTES</b>						
<b>Interventions autres territoires</b>						
15/05/2018	Immeubles Violette et FRPA à Brionne Démolition et désamiantage Habitat	Intercom Bernay Terres de Normandie	1 250 000 €	35%	437 500 €	562 500 €
<b>TOTAL PROGRAMME LLS</b>			<b>1 250 000 €</b>		<b>437 500 €</b>	<b>562 500 €</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>7 725 000 €</b>		<b>2 609 750 €</b>	<b>2 873 750 €</b>



S'agissant de la stratégie à mettre en œuvre en faveur du développement des EnR sur des friches industrielles présentée au Conseil d'administration réuni en séance le 16 mars dernier, 3 sites ont d'ores et déjà été identifiés. Ils feront l'objet d'études de faisabilité dans la perspective d'un appel à opérateurs fin 2018.

- De prendre en charge le financement de ces études, à part égale, par l'EPF et la Région :

PROGRAMME ETUDES ENR								
Date Coprog	Site, lieu, nature de l'intervention	Territoire	Dépense subventionnable		Part Région		Part EPF Normandie	
15/05/2018	Lebon-Vinco à Dieppe Etude de faisabilité solaire photovoltaïque et préparation d'une consultation d'opérateurs	CA Dieppe Maritime	20 000 €	50%	10 000 €		50%	10 000 €
15/05/2018	Pamco à Pontchardon Synthèse des documents existants Etudes de faisabilité technique et financière Etude de faisabilité solaire photovoltaïque et préparation d'une consultation d'opérateurs.	CdC Vallée d'Auge et du Merlerault	40 000 €	50%	20 000 €		50%	20 000 €
15/05/2018	Honeywell à Condé sur Noireau Synthèse des documents existants Etude de faisabilité solaire photovoltaïque et préparation d'une consultation d'opérateurs	CdC Intercom de la Vire au Noireau	25 000 €	50%	12 500 €		50%	12 500 €
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>85 000 €</b>		<b>42 500 €</b>		<b>0 €</b>	<b>42 500 €</b>

- de prendre acte que le comité de programmation, réuni en séance le 10 avril dernier, a accepté la prise en charge d'une étude technique sollicitée par la Ville d'Evreux en vue de la reconversion de la cité Lafayette. Cette étude fera l'objet d'une démarche expérimentale prévue à l'article 4.3 de la convention spécifique EPF/Région 2017-2021 et, au regard de ses conclusions, pourra donner matière à la constitution d'un fonds d'innovation.

Pour Le Président du Conseil d'Administration  
de l'E.P.F. Normandie, absent,

**M.A. POUSSIER-WINSBACK**

Délibération approuvée

A Rouen, le  
La Préfète,

l'Adjoint au Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales  
chargé du pôle "politiques publiques"

**Dominique LEROUX**

Le Directeur Général  
de l'E.P.F. Normandie,

**G. GAL**

18 JUIL. 2018