

---

# ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 5 OCTOBRE 2017

---

## DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

---

DEMANDE  
D'INTERVENTION : Commune de **DOMFRONT EN POIRAIÉ** (Département de l'ORNE – DOMFRONT  
TINCHEBRAY INTERCOM)

DÉLIBÉRATION DU  
CONSEIL MUNICIPAL : Le 29 novembre 2018

SITUATION DU BIEN : Parcelles cadastrées section AN numéros 84 et 224 pour une contenance totale de  
3 126 m<sup>2</sup>.

POS/PLU : PLU zone Ub

PROJET : Acquisition et portage dans le cadre d'une intervention au titre du fonds friches. Le  
projet prévoit un aménagement de nature équipement public, un parking en lien  
avec l'accessibilité à la cité médiévale.

COMITÉ D'ENGAGEMENT : **Du 13 décembre 2018 - Avis favorable.**

PROPRIÉTAIRE : **AN 84 : SAGIM**  
**AN 224 : Gilles MARGUERITTE – Stéphane MARGUERITTE**

ÉVALUATION  
DOMANIALE : Le 28/07/2017 – montant enveloppe **140.000 €** (avis des domaines du 28 juillet  
2017 en cours d'actualisation sur la AN 84 et estimation du notaire du 28  
novembre 2017 sur la AN 224 + 10 % de négo + 5,5 % environ et arrondi des  
frais notariés)

IMPUTATION : **Compte n° 970 423 – DOMFRONT « CINEMA »**  
**Enveloppe projet : 140 000 €**

ROUEN le 07 janvier 2019

Le Directeur Général  
de l'EPF Normandie,

  
Gilles GAL

l'Adjoint au Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales  
chargé du pôle "politiques publiques"

  
Dominique LEPETIT

14 JAN. 2019