

# ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 5 OCTOBRE 2017

## DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

DEMANDE  
D'INTERVENTION :                   DEPARTEMENT DE L'EURE

DÉLIBÉRATION DU  
CONSEIL DEPARTEMENTAL            Sous réserve de la production d'une délibération du Conseil Départemental sollicitant le concours de l'EPF, autorisant la signature de l'avenant et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans.

SITUATION DU BIEN :                Parcelles non bâties cadastrées section D numéro 288 et ZC numéro 66 pour une contenance totale de 4 033 m<sup>2</sup>.

POS/PLU :                            Zone Ap au PLU : zone agricole protégée pour la préservation des paysages et de l'environnement. Partiellement situées dans les **enveloppes de crues de la Seine** à l'Ouest

PROJET :                                Acquisition de **2 parcelles non bâties** au titre d'une **réserve foncière** pour le Département dans le cadre d'un vaste **projet d'aménagement de voie verte** entre les ANDELYS et GIVERNY, aménagement de la **section MANITOT-GIVERNY**.  
Dans l'optique de la **valorisation touristique** du territoire, le Département de l'Eure a lancé un **projet global d'aménagement cyclable et paysager** entre les **Andelys et Giverny**. L'opération «**La Seine à Vélo**» a été divisée en 3 phases. Phase 1: tronçon **VERNON-MANITOT** 2016/2017. Phase 2: **MANITOT-GIVERNY** 2017/2018. Phase 3: **VERNON-LES ANDELYS** 2018/2020.  
Concernant la **Phase 2**, l'acquisition de différentes parcelles a déjà été validée par une décision DG (20/03/2017). La précédente CRF (101162) fera l'objet d'un **avenant** pour permettre l'acquisition de ces **2 parcelles** nécessaires au **tracé de la piste cyclable**.

COMITÉ D'ENGAGEMENT :            Du 6 juin 2019 - Avis favorable

PROPRIÉTAIRE :                        Commune GIVERNY

ÉVALUATION  
DOMANIALE :                         *Valeur vénale inférieure au seuil de consultation obligatoire des Domaines*

IMPUTATION :                         Compte n° 924 523 – DEPARTEMENT EURE « Phase 2 Voie Verte Giverny »  
Enveloppe projet : 10 000 €

02 JUL. 2019

ROUEN le 21 juin 2019

Le Directeur Général  
de l'EPF Normandie,

Gilles GAL

Adjoint au Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales  
chargé du pôle "politiques publiques"

« Dominique LAROCHE »