

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 05 OCTOBRE 2017

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

DEMANDE D'INTERVENTION :	Ville de MEZIDON VALLÉE D'AUGE (Département du Calvados – Communauté d'Agglomération Lisieux Normandie).
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL :	<u>29 avril 2019</u> – Sollicitant l'intervention de l'EPF et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans.
SITUATION DU BIEN :	Deux maisons d'habitation, un ancien supermarché désaffecté depuis 2007 et un ensemble d'immeubles appartenant à un bailleur social situés en centre-ville le long de l'artère principale à proximité de la Gare et de la ZA ZUCKERMAN, le tout cadastré sur le territoire communal, section AA n°s 91, 92, 104, 106, 103 et 105 pour une surface totale de <u>4 224 m²</u> .
PLU :	Zone UBa : Secteur de UB où la construction de petits immeubles est possible. Tissu Récent majoritairement issu d'opérations d'ensemble.
PROJET :	Programme d'habitat dans le cadre de la requalification du Quartier Salvador Allende
COMITÉ D'ENGAGEMENT :	14 mai 2019 – Avis favorable <u>Densité</u> : 20 logements/ha.
PROPRIÉTAIRES :	Multiples
ÉVALUATIONS DOMANIALES :	13 mai 2019
IMPUTATION :	Compte n° 901 225 – MÉZIDON VALLÉE D'AUGE "Quartier Allende" Enveloppe projet : 495 810 €

ROUEN le 27 juin 2019

18 JUIL. 2019

Le Directeur Général
de l'EPF Normandie,

Gilles GAL

*l'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales
chargé du pôle "politiques publiques"*

Dominique LEPETIT