

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 05 OCTOBRE 2017

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

DEMANDE D'INTERVENTION : **CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU DEPARTEMENT DE L'EURE**

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL DEPARTEMENTAL : Sous réserve de la production d'une délibération par le Conseil départemental sollicitant l'intervention de l'EPF et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans.

SITUATION DU BIEN : Sur le territoire de la Ville de **BERNAY**, deux parcelles cadastrées **BI n°s 235 et 236** pour 8 491 m², situées à proximité d'équipements scolaires et sportifs ainsi que d'un quartier d'habitat. Ces parcelles comprennent les bâtiments de l'ancien collège Marie Curie.

POS/PLU : Zone UB du PLU : zone urbaine péricentrale qui prolonge les quartiers anciens.

PROJET : BI n° 235, le Département souhaite construire un parking en lien avec la réhabilitation d'un bâtiment situé sur une autre parcelle contiguë. Cette réhabilitation permettra la création du bâtiment d'accueil des services sociaux du Département : la Maison du Département.
In fine, la totalité du foncier sera revendue au Département qui le cèdera ensuite pour partie à la Commune de BERNAY dans le cadre d'un échange foncier. La Commune envisage, compte tenu de sa localisation, une extension du quartier d'habitat déjà existant avec la création, dans le cadre d'un appel à projets, de logements favorisant l'installation de nouveaux ménages sur le territoire.

COMITÉ D'ENGAGEMENT : **09 juillet 2019 - Avis favorable**

PROPRIÉTAIRE : **Conseil départemental de l'Eure**

ÉVALUATION DOMANIALE : *Acquisition en deçà du seuil de consultation obligatoire de France Domaine*

IMPUTATION : **Compte n° 923 928 CD 27 BERNAY ancien collège Marie Curie**
Enveloppe projet : 10 000 €

La Directrice Générale Adjointe,
Directrice de l'Action Foncière,


Christine MUTEL

ROUEN le 22 juillet 2019

29 JUIL. 2019
l'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales
chargé du pôle "politiques publiques"


Dominique LEPETIT