

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

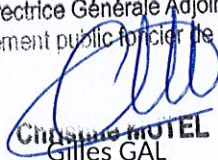
DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 05 OCTOBRE 2017

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

DEMANDE D'INTERVENTION :	Ville de FONTAINE SOUS JOUY (Département De l'Eure - Evreux Portes de Normandie).
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL :	Sous réserve de la production d'une délibération demandant l'intervention de l'EPF et s'engageant au rachat du bien dans le délai de cinq ans.
SITUATION DU BIEN :	Ancienne usine de composants électriques sur la parcelle cadastrée section ZC n° 294 sise rue du Bailly sur le territoire communal pour une surface totale de <u>5 022 m²</u> .
URBANISME :	Zone UAe au PLU
PROJET :	Après démolition dans le cadre du fonds friches, la commune a, pour projet, la construction d'un équipement public de type espace dédié aux enfants et, à plus long terme, un espace de coworking.
COMITÉ D'ENGAGEMENT :	13 novembre 2019 - avis favorable.
PROPRIÉTAIRES:	COMMUNE DE FONTAINE SOUS JOUY.
ÉVALUATION DOMANIALE :	<i>Valeur vénale inférieure au seuil de consultation obligatoire des Domaines.</i>
IMPUTATION :	Compte n° 923 340 - FONTAINE SOUS JOUY « Usine de composants électriques» Enveloppe projet : 161 700 €

ROUEN le 14 novembre 2019

Le Directeur Général,
La Directrice Générale Adjointe de
L'Établissement public foncier de Normandie


Gilles GAL

**L'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Locales
chargé du pôle "Territoires Publics"**



Dominique LEPETIT

15 NOV 2019