

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 6 mars 2020

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

| | |
|--|---|
| DEMANDE D'INTERVENTION : | Commune de SAINT AUBIN LES ELBEUF (Département de la Seine Maritime - Métropole Rouen Normandie) |
| DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL : | <u>Sous réserve de la production d'une délibération</u> demandant l'intervention de l'EPF, autorisant la signature de la convention et engageant la commune au rachat du bien dans le délai de cinq ans. |
| SITUATION DU BIEN : | Site comprenant un bâtiment R+1 en maçonnerie à usage d'ancienne école de musique et deux bâtiments à usage d'habitation et hangar de stockage en brique, utilisés par des associations cadastré section AL n°s 340 et 637 (ancienne numérotation AL n°s 340, 505p1, 341, 345, 344, 99, DPP1 et 100p1) pour une contenance d'environ 1 982 m² . |
| URBANISME : | PLU zone UCa : Secteur urbain central de forte densité Projet d'habitat intergénérationnel privé de 53 logements en copropriété. Ce projet s'inscrit dans la démarche initiée pour favoriser la construction d'une résidence seniors en lien avec Domitys. Une intervention au titre du fonds friches est prévue en cours de portage pour la démolition et le désamiantage des biens. |
| PROJET : | |
| COMITÉ D'ENGAGEMENT : | 25 juin 2020 - Avis favorable <u>Densité</u> : 20 logements/ha - Mixité : 20% LLS |
| PROPRIÉTAIRE : | Propriété de la Ville de Saint Aubin les Elbeuf |
| ÉVALUATION DOMANIALE : | <i>Acquisition d'un montant inférieur au seuil de consultation des Domaines.</i> |
| IMPUTATION : | Compte n° 920 690 - SAINT AUBIN LES ELBEUF "Ecole de Musique" Enveloppe projet : 20 000 € |

ROUEN le 20/07/2020

l'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales
chargé du pôle "politiques publiques"



Dominique LEPETIT

23 JUL. 2020

DAFDD

Le Directeur Général
de l'EPF Normandie,
La Directrice Générale Adjointe de
l'établissement public foncier de Normandie



Christine MUTEL