

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 2 octobre 2020 dans les locaux de l'EPF NORMANDIE, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU, en présence du représentant de M. le Préfet de la Région Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Economique et Financier et de M. Patrick MOREL, Agent Comptable de l'EPF Normandie,

- VU** le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011,
- VU** la convention de réserve foncière passée avec la Commune de **SAINT PIERRE DU VAUVRAY**, le 22 juin 2012, fixant les conditions d'acquisition et de revente à la Collectivité, de l'ensemble immobilier bâti cadastré section D n° 850 pour une contenance totale de 6 221 m² sur l'opération **923 730 - "Rue Gourdon"**,
- VU** la demande de report de l'échéance de rachat formulée le 20 avril et complétée le 25 juin 2020, par la Commune de **SAINT PIERRE DU VAUVRAY**.
- SUR** les rapports et après avis favorables de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ
D É C I D E**

D'accorder, aux conditions contractuelles de portage, à la Commune de **SAINT PIERRE DU VAUVRAY** (Eure), un report, d'une durée de deux ans (2 ans) de l'échéance de rachat de l'ensemble immobilier bâti cadastré section **D n° 850** pour une contenance totale de 6 221 m², sis 1 Rue Gourdon sur le territoire communal.

Sous réserve de la mise en œuvre des recommandations de mise en sécurité du bien :

- La réparation de la couverture en ardoise du bâtiment longeant la route,
- La mise en sécurité du bâtiment dont la toiture est partiellement découverte.

La nouvelle date d'échéance de rachat est fixée au **08 octobre 2022**.

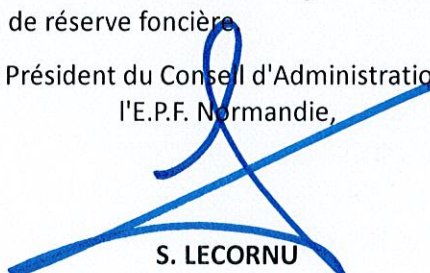
Sur les pénalités de report :

Si l'échéance contractuelle du 08 octobre 2022 n'est pas tenue, il sera appliqué une pénalité sur la période de dépassement de la date contractuelle de rachat jusqu'à la date de cession effective. Le taux d'actualisation sera porté à 5 % sur cette période dès le 1^{er} jour de dépassement ; la pénalité étant représentée par le montant généré par l'écart entre le taux majoré et le taux contractuel.

Elle est recouvrée annuellement.

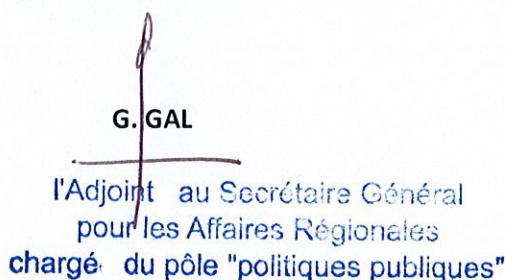
Le Directeur Général est autorisé à signer avec la Commune de SAINT PIERRE DU VAUVRAY un avenant à la convention de réserve foncière.

Le Président du Conseil d'Administration de
l'E.P.F. Normandie,



S. LECORNU

Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,



G. GAL
l'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales
chargé du pôle "politiques publiques"

Délibération approuvée
A Rouen, le
Le Préfet,

06 OCT. 2020



Dominique LEPETIT