

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 2 octobre 2020 dans les locaux de l'EPF NORMANDIE, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU, en présence du représentant de M. le Préfet de la Région Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Economique et Financier et de M. Patrick MOREL, Agent Comptable de l'EPF Normandie,

- VU** le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011,
- VU** la convention de réserve foncière passée avec la Commune de **MONT SAINT AIGNAN**, le 14 octobre 2011, fixant les conditions d'acquisition et de revente à la Collectivité, de l'ensemble immobilier cadastré section AV n°s 32 et 85, d'une contenance totale de 2ha 10a 08ca, sur l'opération **900 055 - MONT SAINT AIGNAN "Avenue du Mont aux Malades"**,
- VU** la demande de report de l'échéance de rachat et d'exonération du taux d'actualisation de 1 %, formulée le 27 mai 2020, par la Commune de **MONT SAINT AIGNAN**,
- SUR** les rapports et après avis favorables de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ
D É C I D E**

D'accorder, aux conditions contractuelles de portage, à la Commune de **MONT SAINT AIGNAN** (Seine Maritime), un report de l'échéance de rachat d'un an (1 an) de l'ensemble immobilier cadastré section **AV n°s 32 et 85**, d'une contenance totale de 2ha 10a 08ca, sis 47 et 49 avenue du Mont aux Malades sur le territoire communal.

D'accorder l'exonération du taux d'actualisation de 1 % à compter du 29 octobre 2020.

La nouvelle date d'échéance de rachat est fixée au **29 octobre 2021**.

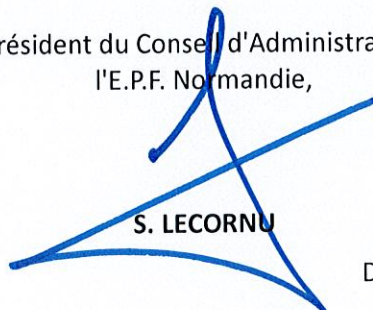
Sur les pénalités de report :

Si l'échéance contractuelle du 29 octobre 2021 n'est pas tenue, il sera appliqué une pénalité sur la période de dépassement de la date contractuelle de rachat jusqu'à la date de cession effective. Le taux d'actualisation sera porté à 5 % sur cette période dès le 1^{er} jour de dépassement ; la pénalité étant représentée par le montant généré par l'écart entre le taux majoré et le taux contractuel.

Elle est recouvrée annuellement.

Le Directeur Général est autorisé à signer avec la Commune de MONT SAINT AIGNAN un avenant à la convention de réserve foncière

Le Président du Conseil d'Administration de
l'E.P.F. Normandie,

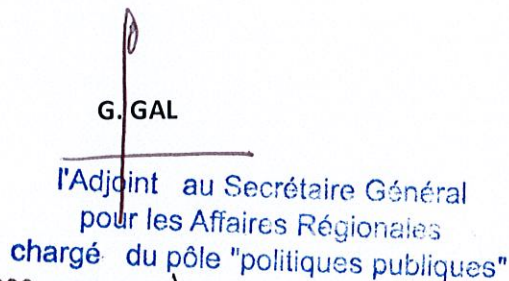


S. LECORNU

Délibération approuvée
A Rouen, le
Le Préfet,

0 6 OCT. 2020

Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,



G. GAL
l'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales
chargé du pôle "politiques publiques"

Dominique LEPETIT