

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 06 mars 2020

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

DEMANDE D'INTERVENTION :	Communauté de Commune YVETOT NORMANDIE (Département de la Seine-Maritime)
DÉLIBÉRATIONS :	Délibération du Conseil Municipal de la Ville d'Yvetot en date 17 février 2021 renonçant à la délégation de son droit de préemption urbain sur la parcelle cadastrée section AH n°464 sise 3 rue de la Brême à Yvetot et actant que l'exercice du droit de préemption urbain relèvera de la compétence de la Communauté de Communes Yvetot Normandie et <u>sous réserve de la délibération de la Communauté de Communes Yvetot Normandie</u> demandant l'acquisition du bien, déléguant le droit de préemption urbain à l'EPF et s'engageant au rachat du bien dans le délai de cinq ans.
SITUATION DU BIEN :	Parcelle cadastrée section AH n°464 pour une contenance totale de 2 773 m ² sur la Commune d'YVETOT.
POS/PLU :	Zone UP du PLUi : la zone UP correspond aux secteurs pavillonnaires. Cette zone à dominante d'habitat individuel et petits collectifs se caractérise par une mixité des fonctions (habitat, équipements, commerce).
PROJET :	L'acquisition de cette parcelle, située juste en face du siège de la Communauté de Communes Yvetot Normandie, permettrait une extension de son siège (extension-réorganisation sur le site actuel du bâtiment administratif).
COMITÉ DE DIRECTION :	Du 10 mars 2021 - Avis favorable.
PROPRIÉTAIRE :	Société civile immobilière RODIN
ÉVALUATION DOMANIALE :	Avis des domaines du 26/02/2021 : 280 000 € + 5 % de frais notariés
IMPUTATION :	Compte n° 924 607 CCYN « YVETOT 3 RUE DE LA BREME » Enveloppe projet : 294 000 €

L'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales,
en charge du pôle "Politiques Publiques"


Dominique LEPETIT 12 MARS 2021

ROUEN le
Le Directeur Général
de l'EPF Normandie,

12/03/2021



La présente décision emporte acceptation de la délégation du droit de préemption urbain qui sera consentie par la Communauté de Communes Yvetot Normandie.

 Signé et certifié par yousign