

# ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 06 MARS 2020

## DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RESERVE FONCIERE

|   |  |
|---|--|
| DEMANDE D'INTERVENTION :                | Communauté de Communes YVETOT NORMANDIE (Département de la Seine-Maritime).  |
| DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE : | Sous réserve de la délibération du Conseil Communautaire sollicitant le concours de l'EPF Normandie pour la constitution d'une réserve foncière et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans.   |
| SITUATION DU BIEN :                     | Parcelles cadastrées section ZE n°2 et ZE n°3 pour une contenance totale de 60 870 m <sup>2</sup> sises Le Fond Hallot sur la Commune de Valliquerville.   |
| POS/PLU :                               | Zone AUi du PLUi : destinée à accueillir des projets d'urbanisation nouvelle, localisés dans une logique de complément de l'enveloppe urbaine. Cette zone comprend notamment le secteur AUi à vocation économique.   |
| PROJET :                                | Acquisition de deux parcelles pour l'extension du parc d'activité de Valliquerville, dont le périmètre actuel est totalement occupé par une quinzaine d'entreprises. Cette extension permettrait de créer de nouveaux lots et de répondre aux besoins en extension des entreprises en place dans le parc existant. |
| COMITÉ D'ENGAGEMENT :                   | <b>15 septembre 2021 –Avis favorable.</b>  |
| PROPRIÉTAIRE :                          | Denise RIOU (parcelle ZE 2) – Janine HELIE (parcelle ZE 3)   |
| ÉVALUATION DOMANIALE :                  | Avis des domaines du 05/05/2021.   |
| IMPUTATION :                            | <b>Compte n°924 656 – CDC YVETOT NORMANDIE - EXTENSION ZONE D'ACTIVITE</b><br><b>Enveloppe projet : 282 975 €</b>  |

**La présente décision emporte acceptation de l'éventuelle délégation du droit de préemption qui pourrait être consentie par la collectivité titulaire du droit de préemption urbain.**

Le Directeur Général Adjoint de l'EPF Normandie,

Fait le 04/10/2021

*Jean-Baptiste Bisson*

Signé par Jean-Baptiste Bisson

✓ Signé et certifié par **youSign**

L'Adjoint au Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales,  
en charge du pôle "Politiques Publiques"

  
**Dominique LEPETIT**

**04 OCT. 2021**