

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie se réunit le 03 décembre 2021, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU, en présence de M. Fabrice ROSAY, Secrétaire général pour les affaires régionales représentant M. le Préfet de la région Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Economique et Financier et de M. D'ANGELO, Agent Comptable de l'EPF Normandie.

- Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011, n° 2018-777 du 7 septembre 2018,
- Vu la convention de réserve foncière passée avec la commune de CARENTAN LES MARAIS, le 24 juin 2009, fixant les conditions d'acquisition et de revente à la collectivité, des parcelles cadastrées section AD 371, AD 348, AD 374, AD 375 et AD 378 d'une contenance de 25 598 m², sises site Joaquim Lepelletier sur l'opération 980 205 – CARENTAN « Site Gloria »,
- Sur le rapport et après avis favorable de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE
DECIDE**

Sur la demande de report :

D'accorder, aux conditions contractuelles de portage, à la Commune de CARENTAN LES MARAIS (Manche), un report, d'une durée de huit mois (8 mois) de l'échéance de rachat des parcelles cadastrées section AD 371, AD 348, AD 374, AD 375 et AD 378 d'une contenance de 25 598 m², sises site Joaquim Lepelletier sur l'opération 980 205 – CARENTAN « Site Gloria ».

La nouvelle date d'échéance de rachat est fixée au **27 septembre 2022** et le maintien du prix de cession à la date 27 janvier 2022.

Sur les pénalités de report :

Si l'échéance contractuelle du 27 septembre 2022 n'est pas tenue, il sera appliqué une pénalité sur la période de dépassement de la date contractuelle de rachat jusqu'à la date de cession effective. Le taux d'actualisation sera porté à 5% sur cette période dès le 1er jour de dépassement ; la pénalité étant représentée par le montant généré par l'écart entre le taux majoré et le taux contractuel.

Elle est recouvrée annuellement.

Cette délibération vaut avenant à la convention de réserve foncière liant la ville de CARENTAN LES MARAIS à l'EPF de Normandie.

Le Président du Conseil d'Administration
de l'E.P.F. Normandie,

Sébastien LECORNU

Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,

Gilles GAL

Délibération approuvée
A Rouen, le
Le Préfet,
14 DEC. 2021

**L'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales,
en charge du pôle "Politiques Publiques"**

Dominique LEPETIT