

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 11 MARS 2022

DÉCISION D'AUGMENTATION D'ENVELOPPE PROJET

DEMANDE D'INTERVENTION :	Communauté Urbaine CAEN LA MER NORMANDIE (Département du Calvados)
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE :	Sous réserve de la délibération du Conseil Communautaire sollicitant le concours de l'EPF de Normandie pour l'acquisition, l'augmentation de l'enveloppe projet et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans.
SITUATION DU BIEN :	Parcelles cadastrées section AV n°112, AV n°113 et AV n°114 d'une contenance totale de 103 587 m ² sises Route de Rouen sur la commune de GIBERVILLE.
POS/PLU :	Zone 1AUe du PLU de la Ville de Giberville (approuvé le 08/11/2010) : zone destinée à l'extension de la zone UE réservée à l'accueil d'activités économiques et équipements publics.
PROJET :	Le Conseil d'Administration en date du 3 juin 2021 a pris en charge l'extension de l'opération Opération 924 625 – PAF CAEN LA MER – Giberville « ZAE du Martray ». Acquisition dans le cadre du PAF de Caen la Mer, pour le compte de la Communauté Urbaine de Caen la Mer afin de réaliser l'extension de la ZAC du Martray. Ce projet d'extension figurait dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation du PLU en précisant que cette urbanisation terminera l'aménagement des espaces situés entre le RD 675 et l'aire de repos qui borde l'A 13 au nord. Le projet organise leurs mises en cohérence avec l'urbanisation programmée à l'Est sur Démouville. L'EPF doit désormais se substituer à la SAFER qui a négocié directement avec les propriétaires.
COMITÉ D'ENGAGEMENT :	24 mars 2022 – Avis favorable
PROPRIÉTAIRE :	Consorts Cassigneul
ÉVALUATION DOMANIALE :	Avis des domaines du 22/02/2022
IMPUTATION :	Compte n°924 625 – CAEN LA MER : GIBERVILLE EXTENSION ZAE DU MARTRAY Enveloppe initiale = 1 300 000 € + augmentation = 249 071 € Enveloppe nouvelle = 1 549 071 €

Cette décision vaut avenant au Programme d'Action Foncière de la Communauté Urbaine CAEN LA MER
NORMANDIE

L'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales,
en charge du pôle "Politiques Publiques"



Dominique LEPETIT

03 MAI 2022

Le Directeur Général de l'EPF de Normandie,
Fait le 28/04/2022

Gilles Gal

Signé par Gilles Gal

✓ Signé et certifié par yousign