

# ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 11 MARS 2022

## DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

DEMANDE D'INTERVENTION :	Communes de <b>BLANGY SUR BRESLE</b> (Département de la Seine-Maritime) et <b>BOUTTENCOURT</b> (Département de la Somme)
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL :	Sous réserve de la production d'une délibération par le Conseil municipal, faisant état du projet, sollicitant l'EPF pour l'acquisition et s'engageant au rachat du bien dans le délai de 5 ans. Lettre de la Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature en date du 6 décembre 2021 autorisant l'EPF de Normandie à intervenir de manière ponctuelle dans la Somme sur la friche « Pochet du Courval ».
SITUATION DU BIEN :	Deux parcelles bâties (11 376 m <sup>2</sup> de terrain et 2700 m <sup>2</sup> de bâti), comprenant une usine de poterie et verrerie, situées en cœur de bourg et cadastrées section AK n°s 5 et 330 pour une surface d'environ <u>11 376 m<sup>2</sup></u> .
POS/PLU :	Zone UD au PLU : zone de moyenne densité destinée à recevoir un habitat mixte et des activités d'accompagnement
PROJET :	Après une intervention de l'EPF en maîtrise d'ouvrage pour la démolition des bâtiments, création d'un pôle culturel des arts de la rue et des arts plastiques. Certains bâtiments seront conservés et réhabilités pour des hébergements, salles de répétitions, salle d'exposition, hangars de stockage.
COMITÉ D'ENGAGEMENT :	07 décembre 2020 –Avis favorable
PROPRIÉTAIRE :	SAS POCHE DU COURVAL
ÉVALUATION DOMANIALE :	En cours d'actualisation
IMPUTATION :	Compte n° 924 596 - <b>BLANGY SUR BRESLE</b> « Pochet du Courval » Enveloppe projet : 340 200 €

**La présente décision emporte acceptation de l'éventuelle délégation du droit de préemption urbain qui pourrait être consentie par la collectivité titulaire du droit de préemption urbain.**

L'Adjoint au Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales,  
en charge du pôle "Politiques Publiques"

  
**Dominique LEPETIT**

Le Directeur Général de l'EPF de Normandie,  
Fait le 03/05/2022

*Gilles Gal*

Signé par Gilles Gal

Signé et certifié par  yousign

**03 MAI 2022**