

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 11 MARS 2022

DÉCISION D'EXTENSION DE PERIMETRE

| | |
|-----------------------------|---|
| DEMANDE D'INTERVENTION : | Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole (Département de la Seine-Maritime) |
| DÉLIBÉRATION : | Décision du Président de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole du 12 avril 2022, déléguant le droit de préemption urbain à l'EPF de Normandie. |
| SITUATION DU BIEN : | Parcelle cadastrée section A n°404 pour une contenance totale de 101 m ² sise 30 rue Abbé Maze à Rolleville. |
| POS/PLU : | Zone UC du PLU approuvé le 02/03/2016 : elle délimite le centre ancien du village de Rolleville, à l'intérieur duquel sont implantés les principaux équipements publics ou d'intérêt général, les commerces et les services. |
| PROJET : | Dans le cadre d'une délégation du droit de préemption urbain, acquisition de l'immeuble de la pharmacie. Cela permettra d'obtenir la maîtrise foncière nécessaire pour restructurer en totalité l'îlot formant l'angle de la rue Abbé Maze et de la rue Charles Barbançon par la destruction des logements, du local commercial et autres bâtiments annexes, en vue de la construction de quelques logements et cases commerciales et la création d'une place publique. |
| COMITE D'ENGAGEMENT : | 28 avril 2022- Avis favorable. |
| PROPRIÉTAIRE : | M. et Mme Jean-Pierre BRUNET |
| ÉVALUATION DOMANIALE : | Avis des domaines du 13/04/2022 |
| IMPUTATION : | Compte n° 9210263 – CU LHSM « ROLLEVILLE – CENTRE BOURG » Enveloppe projet : enveloppe initiale de 1 030 000 € + augmentation de l'enveloppe de 108 780 € = enveloppe nouvelle de 1 138 780 € |

La présente décision emporte acceptation de la délégation du droit de préemption urbain qui sera consentie par le titulaire du droit de préemption urbain vaut avenant au Programme d'Action Foncière de la COMMUNAUTE URBAINE LE HAVRE SEINE METROPOLE

L'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales,
en charge du pôle "Politiques Publiques"

Le Directeur Général de l'EPF Normandie,

Fait le 03/05/2022


Dominique LEPETIT

05 MAI 2022 Gilles Gal

Signé par Gilles Gal

✓ Signé et certifié par yousign