



Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 30 septembre 2022, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU, en présence de M. Dominique Lepetit, Secrétaire Général Adjoint pour les Affaires Régionales représentant M. le Préfet de la Région Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Économique et Financier et de M. Patrick D'ANGELO, Agent Comptable de l'EPF Normandie,

Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011 et n° 2018-777 du 7 septembre 2018,

Sur les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE**

- **D'approuver la prise en charge des opérations intégrées aux 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> programmes pour un montant total de 11 710 000 € HT selon les clés de financement précisées (mobilisant 3 899 600 € de participations EPF), sous réserve de l'accord définitif de la Région, et d'autoriser le Directeur général à signer les conventions associées**

Opération	Localisation	Nature de l'intervention	Territoire	Dépense subventionnable	Part Région	Part collectivité	Part EPF Normandie	Remarques			
<b>Interventions MRN, LHSM, CUCLM</b>											
Orgachim	Oissel	Travaux de dépollution	Métropole Rouen Normandie	2 150 000 €	30%	645 000 €	40%	860 000 €	30%	645 000 €	Demande de subvention ADEME
				<b>Sous total</b>		<b>645 000 €</b>		<b>860 000 €</b>		<b>645 000 €</b>	
<b>Intervention Villes moyennes</b>											
Ancien cinéma	Aleçon	Complément travaux déconstruction	CU Aleçon	100 000 €	37,5%	37 500 €	25%	25 000 €	37,5%	37 500 €	
Ancien garage Citroën	Lisieux	Complément travaux dépollution	CA Lisieux Normandie	260 000 €	37,5%	97 500 €	25%	65 000 €	37,5%	97 500 €	
AFPA et sites voisins RD	Cherbourg en Cotentin	Etude pré-opérationnelle en TTC	CA du Cotentin	144 000 €	37,5%	54 000 €	25%	36 000 €	37,5%	54 000 €	
Friche Val-es-Flours	Granville	Etude pré-opérationnelle en TTC	Granville Terre et Mer	132 000 €	37,5%	49 500 €	25%	33 000 €	37,5%	49 500 €	
Sermix	Argentan	Etude pré-opérationnelle en TTC	Argentan Intercom	120 000 €	37,5%	45 000 €	25%	30 000 €	37,5%	45 000 €	
LCL	Bayeux	Travaux de déconstruction	Bayeux Intercom	4 500 000 €	34,1%	1 533 750 €	31,8%	1 432 500 €	34,1%	1 533 750 €	Prise en compte du bilan prévisionnel issu de l'étude urbaine et application des taux de financement sur le déficit prévisionnel
Ancien bâtiment municipal	Beaumont le Roger	Travaux déconstruction	Intercom Bernay Terres de Normandie	150 000 €	37,5%	56 250 €	25%	37 500 €	37,5%	56 250 €	
Usine de Confection	Terre de Caux	Travaux déconstruction	Caux seine Agglo	150 000 €	37,5%	56 250 €	25%	37 500 €	37,5%	56 250 €	
Sanchez	Lisieux	complément travaux de réhabilitation	CA Lisieux Normandie	30 000 €	37,5%	11 250 €	25%	7 500 €	37,5%	11 250 €	
				<b>Sous total</b>		<b>5 586 000 €</b>		<b>1 941 000 €</b>		<b>1 704 000 €</b>	
<b>Intervention Autres territoires</b>											
SASIC	Putanges	Travaux déconstruction	CdC Val Es Dune	300 000 €	40%	120 000 €	20%	60 000 €	40%	120 000 €	
Ancienne ébenisterie HARPO	Ouville la Rivière	Travaux déconstruction	CC Terroir de Caux	200 000 €	40%	80 000 €	20%	40 000 €	40%	80 000 €	
Ancien silo	Mesnil sur Iton	Complément Travaux déconstruction	CC du Pays de Damville	150 000 €	40%	60 000 €	20%	30 000 €	40%	60 000 €	
Friche SEPA	Sées	Etude pré-opérationnelle en TTC	CC des Sources de l'Orne	120 000 €	40%	48 000 €	20%	24 000 €	40%	48 000 €	
BS Production	Villers-Bocage	Etude pré-opérationnelle en TTC	Pré-Bocage Intercom Normandie	144 000 €	40%	57 600 €	20%	28 800 €	40%	57 600 €	
Ancien lycée Anguier	Eu	Etudes pré-opérationnelle en TTC	CdC des Villes Sœurs	120 000 €	40%	48 000 €	20%	24 000 €	40%	48 000 €	
				<b>Sous total</b>		<b>1 034 000 €</b>		<b>413 600 €</b>		<b>206 800 €</b>	
<b>Sous total Friches</b>						<b>8 770 000 €</b>		<b>2 999 600 €</b>		<b>2 770 800 €</b>	
<b>Equipements Publics</b>											
<b>Interventions Métropole, CODAH, CUCLM</b>											
Ancien EHPAD	Rouelles	Travaux de désamiantage et déconstruction	Le Havre Seine Métropole	3 000 000 €	30%	900 000 €	40%	1 200 000 €	30%	900 000 €	
<b>Sous total Equipements publics</b>						<b>3 000 000 €</b>		<b>900 000 €</b>		<b>1 200 000 €</b>	
<b>Total interventions programme 3 et 4 - Fonds friches</b>						<b>11 770 000 €</b>		<b>3 899 600 €</b>		<b>3 970 800 €</b>	

Le Président du Conseil d'Administration  
de l'E.P.F. Normandie,

**Sébastien LECORNU**

Le Directeur Général  
de l'E.P.F. Normandie,

**Gilles GAL**

Délibération approuvée  
A Rouen, le  
Le Préfet,

**12 OCT. 2022**

L'Adjoint au Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales,  
en charge du pôle "Politiques Publiques"

**Dominique LEPETIT**