



## Réhabilitation de la caserne Tallandier à Petit-Quevilly

*La réhabilitation du bâtiment "La Foudre" de l'ancienne caserne Tallandier va permettre la création d'un pôle des technologies de l'information et de la communication (TIC) disposant de connexions Internet très haut débit. Sur la surface de 10 000 m² ainsi reconvertie, le site a vocation à héberger un hôtel d'entreprises, un centre informatique et de formation, un centre d'affaires, un équipement de conférence d'une capacité de 160 places.*

La "caserne Tallandier", initialement filature de coton, a été acquise par l'État en 1938. Elle accueillera, pendant plus de 60 ans, l'établissement régional de matériel (ERM) du service de matériel de l'Armée de Terre. En 2003, après sa désaffectation, le bâtiment principal dénommé "La Foudre" a fait l'objet d'une inscription à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments historiques. L'EPF, sollicité par les collectivités locales, a déployé sur ce site la plupart de ses outils d'interventions : dès 2002, en pilotant l'étude de reconversion de laquelle sera issu l'actuel schéma d'aménagement ; en 2003, par l'acquisition de la caserne en portage foncier, auprès du Ministère de la Défense, pour le compte de la Ville de Petit-Quevilly ; à partir de l'année 2005, en maîtrise d'ouvrage pour la démolition de bâtiments annexes, préalablement à la reconversion de "La Foudre", en actionnant son dispositif "**fonds friches**". Ces travaux, cofinancés par l'Etat (FRED (Fonds pour les restructurations de la défense) ), l'Europe (FEDER (Fonds européen de développement régional) ), la Région, la CREA (Communauté d'agglomération Rouen-Elbeuf-Austreberthe) , la Ville et l'EPF se sont terminés en 2006.

La réhabilitation de la caserne, commencée en 2007, touche à sa fin. L'EPF, en assurant la maîtrise d'ouvrage des lots portant sur le clos-couvert du bâtiment (démolition-désamiantage, ravalement des façades et couverture), parallèlement aux travaux réalisés sous maîtrise d'ouvrage CREA, a ainsi pu collaborer à la réinscription du site dans le fonctionnement général de la Ville, à sa valorisation et à l'exploitation des potentiels du bâtiment "La Foudre" témoin de l'architecture industrielle du 19<sup>ème</sup> siècle.

Les autres chantiers de réhabilitation en cours avec l'EPF Normandie :

Les  
pêcheries de  
Fécamp

Les Bureaux de la mine  
de Soumont-St-Quentin

Le site Bohin à  
St-Sulpice sur  
Risle

Les anciennes  
écuries Levoy au  
Havre

La Grande halle  
Caillard au Havre

L'ancienne  
cartonnerie de  
Pont-Audemer