



Analyses

Ressources généralistes

La DATAR propose un site [Observatoire des territoires](http://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr/observatoire-des-territoires/fr/node) (<http://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr/observatoire-des-territoires/fr/node>) qui constitue une ressource documentaire.

La revue [Études Foncières](http://www.etudesfoncieres.fr/category/varia/) (<http://www.etudesfoncieres.fr/category/varia/>), éditée par Business Imm.

La [Revue Foncière](http://www.revue-fonciere.com/) (<http://www.revue-fonciere.com/>), publication bi-mestrielle.

Joseph Comby met à disposition une série d'analyses de fond sur son site internet (<http://www.comby-foncier.com/>). Figure également un Dictionnaire du foncier.

La DREAL Haute-Normandie a produit un [diagnostic foncier](http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/diagnostic-foncier-en-haute-a701.html) (<http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/diagnostic-foncier-en-haute-a701.html>) de la région, ainsi qu'un état des lieux des [outils fonciers](http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/les-outils-fonciers-a1144.html) (<http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/les-outils-fonciers-a1144.html>) (leurs fiches descriptives, leur utilisation).

Le Centre de Ressources du Développement Territorial Haute-Normandie (http://www.territoires-haute-normandie.net/Documents_de_references.asp) compile nombre de documents sur les initiatives et les organisations de la région.

Les agences d'urbanisme de Basse et Haute-Normandie partagent leurs études sur leurs sites internet respectifs : AURH (<http://www.aurh.asso.fr/en-carte-et-en-chiffres.html>), AUCAME (<http://www.aucame.fr/web/publications/index.php>), AURBSE (<http://www.aurbse.org/ressources-et-donnees/toutes-les-publications>).

Agriculture et espaces naturels

La Chambre d'Agriculture de Normandie édite [Agriscopie](http://www.cra-normandie.fr/Agriscopie.asp) (<http://www.cra-normandie.fr/Agriscopie.asp>), démarche partenariale permettant l'accès à des informations concernant les deux régions;

Le Ministère de l'Agriculture et de l'Agroalimentaire édite le site [Agreste](http://www.agreste.agriculture.gouv.fr/) (<http://www.agreste.agriculture.gouv.fr/>), qui offre la consultation des nombreuses publications du ministère, mais aussi l'accès aux données statistiques (le site permet l'abonnement à une lettre d'information pour prendre connaissance des mises à jour régulières).

Occupation des sols et consommation foncière

L'ANDER est une association mobilisée contre l'étalement urbain. Son site permet d'accéder aux [principaux constats](http://www.ander.fr/) (<http://www.ander.fr/>).

Une autre association, Réseau Action Climat, a également édité une [analyse de l'étalement urbain](https://reseauactionclimat.org/publications/etalement-urbain-changements-climatiques-propositions/) (<https://reseauactionclimat.org/publications/etalement-urbain-changements-climatiques-propositions/>), notamment sur ses impacts.

Le SOeS (Service de l'Observation et des Statistiques du Ministère en charge du logement) présente des résultats plus spécifiques au rôle de l'habitat : " La consommation d'espace par l'habitat (<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/essentiel/ar/340/1207/consommation-despace-lhabitat.html>)".

Agreste publie des travaux sur l' utilisation du territoire (http://agreste.agriculture.gouv.fr/IMG/pdf_primeur260.pdf).

Le CGDD (Commissariat Général au Développement Durable) aborde régulièrement ce thème : dans son document " L'environnement en France (<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publications/p/154/1098/lenvironnement-france-edition-2010.html>) " (pp 41 à 46 et pp 97 à 101) ou plus récemment dans un point sur l' artificialisation des sols (<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publications/p/1810/1128/lartificialisation-sols-sopere-depens-terres-agricoles.html>).

Plusieurs publications évoquent les causes de l'étalement urbain, par exemple le CERTU (http://www.centre.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/Fiche_6_Conso_espaces_CERTU_cle21bac9.pdf), l'observatoire de la Ville au travers d'un sondage (<http://www.demainlaville.com/lobservatoire-de-la-ville>), ou encore une étude (<http://www.batiactu.com/edito/le-snal-et-l-umf-etudiant-des-propositions-pour--r-37229.php>) commandée par le SNAL et l'UMF.

D'autre part, l'Agence d'Urbanisme de Caen Métropole propose une fiche sur l' appréciation de la densité (http://www.aucame.fr/web/publications/quen_savons_nous/fichiers/QSN002-La-notion-de-densite.pdf).

Les marchés immobiliers

Le Centre analyse stratégique (<http://www.union-habitat.org/sites/default/files/CAS%202011-04-29-prixdulogement-na221.pdf>) a développé une étude historique sur 25 ans concernant les prix du logement.

L'INSEE (http://www.insee.fr/fr/indicateurs/analys_conj/archives/juin2011_d1.pdf) a livré une analyse sur 10 ans.

En matière de notes actualisées, on peut trouver notamment des publications des notaires (<http://www.immobilier.notaires.fr/jahia/Jahia/NotesConjonctureImmobiliere>), de l' UMF (<http://www.uniondesmaisonsfrancaises.org/markemetron>) ou encore de l' ONMI. (<http://fpifrance.fr/fr/content/onmi>)

Pour les Régions Normandes, l'EPF Normandie a publié une étude sur les marchés fonciers à destination d'habitat individuel (<http://www.epf-normandie.fr/index.php/Mediatheque/Publications/Observatoire-Foncier-De-Normandie-Habitat-Etude-2010>).

En matière d'analyse des déterminants des prix des terrains, le CGDD (<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publications/p/1810/752/prix-terrains-france-localisation-encore-localisation.html>) a communiqué sur ce thème, ainsi que l' Observatoire des Territoires et de la Métropolisation (<http://f.hypotheses.org/wp-content/blogs.dir/1204/files/2013/02/renteFonci%C3%A8re-DONZEL.pdf>) de l'espace méditerranéen.
