



Les données

L'occupation des sols et de la consommation foncière

La base de données TERUTI-LUCAS, du [Ministère de l'Agriculture et de l'Agroalimentaire](#) (<http://agreste.agriculture.gouv.fr/enquetes/territoire-prix-des-terres/teruti-lucas-utilisation-du/>), propose des statistiques jusqu'à l'échelle départementale

Corine Land Cover (<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/liste/1825.html>) est une base SIG européenne, d'utilisation petite échelle

Urban Atlas (<http://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/urban-atlas>) permet de télécharger l'occupation des sols des principales villes européennes

La construction : La base de données Sit@del permet d'accéder à des [statistiques communales pour les logements](#) (<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-logements.html>) et les [locaux](#) (<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/r/sitdel2-donnees-detaillees-locaux.html>).

La DREAL et la Région Haute-Normandie, l'EPF Normandie, le PNR des Boucles de la Seine Normande et le GIP Seine Aval ont produit un [Mode d'Occupation des Sols régional](#) (<http://mos.hautenormandie.fr/>).

L'Agence d'Urbanisme de Rouen, des Boucles de Seine et Eure (AURBSE) a développé un [Mode d'Usage de l'Espace](#) (<http://www.aurbse.org/article/nouvelle-application-web-du-mode-d-usage-de-l-espace>).

L'Agence d'Urbanisme de Caen Métropole (AUCAME) propose un [Mode d'Occupation des Sols](#) (<http://www.aucame.fr/web/publications/SIG/Telechargements.php>).

Les documents d'urbanisme numérisés

D'ici 2020, le [Géoportail de l'urbanisme](#) (<http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>) sera progressivement enrichi de tous les documents d'urbanisme opposables. Dans cette attente, plusieurs organismes proposent leur consultation.

La DREAL de Haute Normandie propose une [page d'actualité de la numérisation](#) (<http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/numerisation-des-documents-d-urbanisme-etat-des-a1756.html>), permettant d'accéder à un outil cartographique de consultation des documents numérisés par la DREAL et par les partenaires. Par ailleurs, une [fiche Adélie](#) (<http://adelie.application.equipement.gouv.fr/syntheseFiche.do?fiche=180444&visu=ok&page=1>) permet de télécharger ou de visualiser les documents numérisés à ce jour.

La Métropole Rouen Normandie met à disposition les fichiers des [POS](#) et des [PLU](#) (

<http://www.metropole-rouen-normandie.fr/le-plu-de-la-metropole> (ainsi que la photo aérienne et le plan cadastral).

L'Agence d'Urbanisme de Caen Métropole propose une [interface cartographique](#) (

http://www.aucame.fr/web/publications/SIG/SIG_accueil.php) grand public, permettant de consulter les documents numérisés dans le cadre de l'observatoire foncier local (

<http://www.epf-normandie.fr/index.php/Actualites/Observatoire-foncier/Les-observatoires-fonciers-locaux>) .

Les prix

Le Ministère des Finances a ouvert en 2011 un service dédié aux collectivités territoriales leur proposant un accès aux données liées aux transactions immobilières : [Demande de Valeurs Foncières](#) (

<http://www.collectivites-locales.gouv.fr/service-demande-valeurs-foncieres-propose-par-dgfip-aux-collectivites-0>) . Le Groupe national DVF a produit un [guide](#) (<http://guide-dvf.fr>) d'accompagnement, produit sous la maîtrise d'ouvrage de l'EPF Normandie.

L'INSEE propose avec le Notariat un indice trimestriel des prix du logement ancien. Il est accessible via [cette page](#) (

<http://www.insee.fr/fr/bases-de-donnees/bsweb/theme.asp?id=05>) .

Les Notaires proposent également un ensemble de ressources : la commercialisation de la base de données [PERVAL](#) (

<http://www.immoprix.com/img/flash/pages/didacticiel.html>) (Province) ou Biens (

http://www.basebien.com/PNSPublic/front/f_basebien.php?rub=1) (IdF), et la consultation de statistiques en Province (

<http://www.immoprix.com/>) ou en Île-de-France (<http://www.paris.notaires.fr/outil/immobilier/prix-et-nombre-de-ventes-paris-idf>) .

Le Ministère de l'Écologie met à disposition en ligne les résultats de son enquête sur les [prix des terrains à bâtir](#) (

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/logement-construction/s/maisons-individuelles.html>) (EPTB).

Les SAFER (<http://www.safer.fr/vigifoncier.asp>) proposent aux collectivités d'accéder en ligne aux informations foncières rurales au travers du portail payant Vigifoncier. La Fédération Nationale a mis en place un [site internet](#) (<http://www.le-prix-des-terres.fr/>) permettant d'accéder gratuitement à certaines statistiques pluriannuelles.

Le Ministère de l'Agriculture met en ligne un barème sur le [prix des terres agricoles](#) (

<http://www.agreste.agriculture.gouv.fr/enquetes/territoire-prix-des-terres/valeur-venale-des-terres-agricoles/>) utilisant la même source que la FN SAFER.

Le CGEDD permet d'accéder à des [données de prix immobilier](#) (

<http://www.cgedd.developpement-durable.gouv.fr/prix-immobilier-evolution-1200-a1048.html>) , notamment sur le long terme.

Les référentiels en lien avec le foncier

Le Réseau Rural a établi au niveau national des [fiches d'utilisation](#) (

http://www.reseaurural.fr/files/contenus/2808/fiches_sources_final_nov2010.pdf) des différentes données foncières à fin des fins d'observation.

Le CEREMA a produit plusieurs documentations permettant de prendre connaissance des données cadastrales DGFIP : l'un présente la [variété de ces données](#) (<http://www.territoires-ville.cerema.fr/donnees-cadastrales-et-donnees-foncieres-et-a709.html>) , l'autre

approfondissant les [fichiers fonciers](#) (<http://www.territoires-ville.cerema.fr/les-fichiers-fonciers-standards-delivres-par-la-a704.html>) , appelés MAJIC

Sur la problématique risques industriels et pollution, on peut consulter les sites internet [BASIAS](#) (<http://basias.brgm.fr/>) (avec données téléchargeables), qui référence les anciens sites d'activités, [BASOL](#) (<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>) qui présente les sites

faisant l'objet d'un suivi pollution de la part des services de l'État, le [registre français des émissions polluantes](#) (

<http://www.pollutionsindustrielles.ecologie.gouv.fr/IREP/index.php>) , les [installations classées](#) (

<http://www.installationsclassées.developpement-durable.gouv.fr/accueil.php>) , qui propose une partie PPRT.

Sur le sujet spécifique de la connaissance des cavités, le [BRGM](#) (<http://infoterre.brgm.fr/cavites-souterraines>) a développé un site tout

[http://www.epf-normandie.fr/layout/set/pdf/Actualites/Observatoire-foncier/Ressources/Les-donnees/\(language\)/fre-FR](http://www.epf-normandie.fr/layout/set/pdf/Actualites/Observatoire-foncier/Ressources/Les-donnees/(language)/fre-FR)

comme l'interface cartographique ministérielle [Géorisque \(http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/cavites-souterraines#/\)](http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/cavites-souterraines#/). Enfin, en Normandie la [Préfecture de l'Eure](#) (<http://www.eure.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Risques-naturels-et-technologiques-Nuisances/Risques-nature>) propose une page dédiée.

) propose une page dédiée.

Les DREAL proposent un accès aux données environnementales au travers de l'outil Carmen, qui dispose notamment d'un module de téléchargement. [Basse-Normandie](#) (<http://www.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr/la-cartographie-dynamique-carmen-r349.html>); [Haute-Normandie](#) (http://www.haute-normandie.developpement-durable.gouv.fr/spip.php?page=rubrique&id_rubrique=568). Au niveau national, le site [Tout sur l'environnement](#) (<http://www.toutsurlenvironnement.fr>) propose un important catalogue d'information.

Les données généralistes

[GéoNormandie \(http://www.geonormandie.fr/accueil\)](http://www.geonormandie.fr/accueil), la plate-forme bas-normande d'échange d'informations géographiques

[INSEE \(http://www.insee.fr\)](http://www.insee.fr) (le site permet l'abonnement à des newsletters, pour les données comme pour les parutions, au niveau national ou en région, pour suivre les mises à jour régulières)

[Système d'Information Economique \(http://www.sie-hn.fr/core/zone_theme.php?zone=137&r=177&id=586\)](http://www.sie-hn.fr/core/zone_theme.php?zone=137&r=177&id=586) de Haute-Normandie par le réseau des CCI

[SISTER \(https://sister.crbn.fr/\)](https://sister.crbn.fr/) du Conseil Régional de la Basse-Normandie.

Autres données thématiques

Différentes données couvrant des champs spécifiques peuvent néanmoins être utiles à l'analyse des enjeux fonciers :

Le Pôle Emploi diffuse des [statistiques \(http://www.pole-emploi.org/statistiques/selectionstatistique\)](http://www.pole-emploi.org/statistiques/selectionstatistique)

Le Ministère des Finances diffuse des [statistiques de la fiscalité \(https://www.impots.gouv.fr/portail/statistiques\)](https://www.impots.gouv.fr/portail/statistiques), permettant de connaître les revenus moyens par commune ou les taux locaux d'imposition

Le Commissariat général à l'égalité des territoires diffuse ses données par une [entrée géographique \(http://sig.ville.gouv.fr/\)](http://sig.ville.gouv.fr/).